



T.C.
ISPARTA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

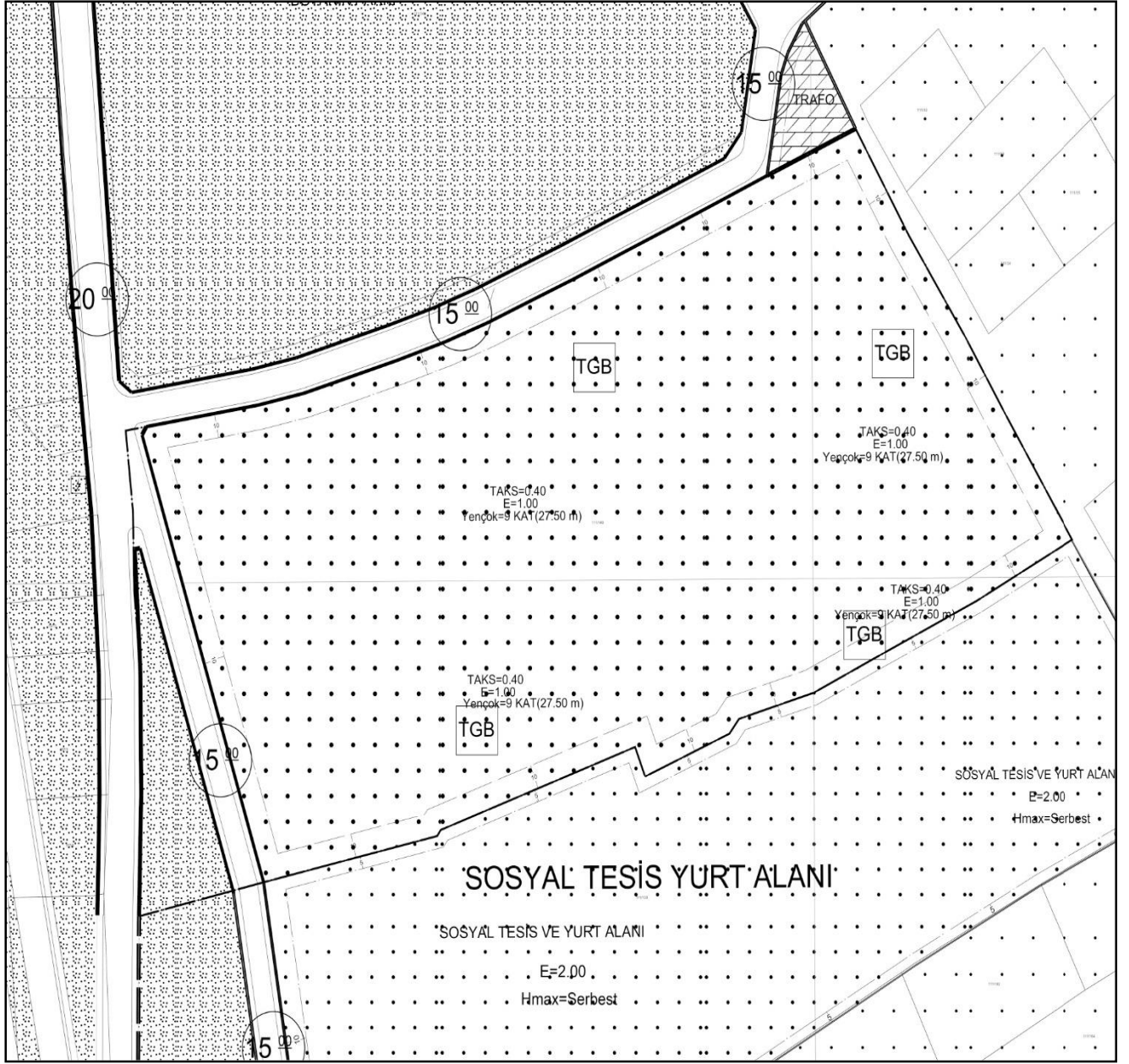
06/01/2021

Sayı : 390268789-310.01/
Konu : İmar Planı Değişikliği İlanı

İLAN

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü'nün 04.01.2021 tarih 57 sayılı yazısı gereği, İlimiz Çünür Mahallesi, 111 ada 149 parselde bulunan Göller Bölgesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Alanına ait, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca ilgili kanun ve yönetmelikler gereği 28/12/2020 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 20. Maddesinin altıncı fıkrası gereği PİN:32179760 ile kayıt altına alınmış olup 06.01.2021 tarihinden itibaren bir ay süre ile ilan edilmek üzere imar ve şehircilik müdürlüğünde ve belediye internet sayfasında askıya çıkartılmıştır.

İLAN OLUNUR.



PLAN NOTLARI:

- 1) ONAMADA 08.09.2005 GÜN VE 25930 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YASALLAŞAN GÖLLER BÖLGESİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ SINIRI ESASTIR.
- 2) 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU, TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3) TÜM ALANDA YENÇOK: 9 KAT(27.50 m), TAKS:0,40 EMSAL:1.00' DİR. BİNALARIN BODRUM KATLARIM EMSAL HESAPLAMASINDA DAHİL EDİLMEMEYECİKTİR.
- 4) YAPILAŞMA PARSELLERİNDE YER ALACAK KULLANIMLAR KANUNUN AMACINA UYGUN OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENECEKTİR.
- 5) BÜTÜN ZEMİN CİNSLERİNDE VE HER TÜRLÜ İNŞAATA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6) 7269 SAYILI YASANIN 2. MADDESİNE GÖRE 22.10.2020 TARİHİNDE İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK / AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNCE ONANMIŞ GÖLLER BÖLGESİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR. YAPILAŞMA ESNASINDA PARSEL BAZLI AYRINTILI ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANACAKTIR.
- 7) PLAN KAPSAMINDA, DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) PLAN KAPSAMINDA, OTOPARK YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 9)PLAN KAPSAMINDA, SİĞINAK YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10) PLAN KAPSAMINDA, GÜRÜLTÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLER GEÇERLİDR.
- 11) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
- 12) TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YAPILAŞMA ALANLARINDA HAZIRLANACAK 1/500 ÖLÇEKLİ KENTSEL TASARIM PROJESİ, VAZİYET PLANI VEYA YERLEŞİM PLANI ONAYLANMDAN UYGULAMA YAPILMAZ
- 13) AKSİ HERHANGİ BİR YASA HÜKMÜ İLE BELİRTİLMEDİKÇE, 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPI RUHSATI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 14) YAPILAŞMADA VAZİYET PLANI, KENTSEL TASARIM PROJELERİ VEYA YERLEŞİM PLANINDA YER ALAN YOLLARDAN KOT VERİLECEKTİR.
- 15) 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.