

ISPARTA BELEDİYESİ 2024 KASIM AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
12.11.2024-173	<p>2025 Mali Yılı Performans Programının Görüşülmesi</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin “a” bendine göre Performans Programı Stratejik Planlar bütçeler arasında daha güçlü bir bağ kurulmasını sağlayan araçlardır. Bu kapsamda Performans Programlarında, Stratejik Planlarda yer alan amaç ve hedeflere ilişkin yıllık hedefler, söz konusu hedefleri gerçekleştirmek üzere belirlenen Faaliyet-Projeler ve kaynak ihtiyacı yer almaktadır.</p> <p>Isparta Belediyesinin 2025 yılında birimlerin çalışma programı ve faaliyetlerinin performans ölçütleri “Performans Programı” adı altında hazırlanmıştır. Stratejik plana uygun olarak hazırlanan performans programı meclisimize sunulmuş olup, yapılan çalışmalar sonucunda 2025 yılı Performans Programı komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 28 kabul, 8 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-174	<p>2025 Mali Yılı Bütçesinin Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclise sunulan raporda; Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda ad okunarak yapılan oylamada; Ayrıntılı Harcama Programı ile Finansman Programı kabul edildi.</p> <p>Gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü Bilgi için Bilgi İşlem Müdürlüğü ve Özel Kalem Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-175	<p>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı tarafından, Isparta Gölcük Tabiat Parkı Çevre Düzenlenmesi projesinde kullanılmak üzere KDV Dahil 20.000.000,00TL. (Yirmimilyon TürkLirası) hibe kabulünün görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı tarafından, Isparta Gölcük Tabiat Parkı Çevre Düzenlenmesi projesinde kullanılmak üzere KDV Dahil 20.000.000,00 ₺ (Yirmimilyon TürkLirası) hibe kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonun geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-176	<p>2025 Yılı Eysel Katı Atık Tarife Ücretlerinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Tarife ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- 2025 yılında uygulanacak olan Eysel Katı Atık Tarife Ücretleri komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 28 kabul oyu, 8 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Bölümüne gönderilmesine karar verildi.</p>

12.11.2024-177	<p>Kütüphanesi binasının tefrişat işlemlerinin Kültür ve Turizm Bakanlığınca başlatılabilmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan İlimiz Merkez İstiklal-1 Mahallesi 20 ada 539 no.lu parsel 1257,68m² yüzölçümlü taşınmazın İmar planında Belediye Hizmet Alanı (Çocuk Kütüphanesi) olarak ayrıldığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince Bebek ve Çocuk Kütüphanesinin tefrişat işlemlerinin başlatılabilmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığı adına 15 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-178	<p>Akkent Halk Kütüphanesi ile Isparta Belediyesi Kültür Merkezi (IBKM) Halk Kütüphanesinin, Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü'ne tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- Akkent Halk Kütüphanesinin Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü'ne tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan İlimiz Merkez Aliköy Mahallesi 8159 ada 1 no.lu parselde bulunan 1. Kat Derslikler Bölümü,(Akkent Halk Kütüphanesi) 922m² yüzölçümlü taşınmazın İmar planında Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) olarak ayrıldığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin (d) bendi gereğince Halk Kütüphanesi olarak kullanılmak üzere Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü adına 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-179	<p>Kültür Merkezi (IBKM) Halk Kütüphanesinin, Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü'ne tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2-Isparta Belediyesi Kültür Merkezi (IBKM) Halk Kütüphanesinin, Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü'ne tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan İlimiz Merkez Pirimehmet Mahallesi 8077 ada 334 no.lu parsel İmar planında Isparta Ticaret ve Kültür Merkezi olarak ayrıldığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin (d) bendi gereğince Giriş Katında bulunan Halk Kütüphanesi bölümünün Kültür ve Turizm Bakanlığınca yürütülebilmesi için Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü adına 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-180	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan müstakil ticari, konut ve arsaların satış, trampa yapılması veya kat karşılığı olarak değerlendirilmesi için encümene yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p>

	<p>AÇIKLAMASI: Belediyemize ait müstakil parsel olan Ticari, Konut Arsalarının aşağıdaki tabloda ada parselleri belirtilen gayrimenkullerin piyasa araştırılması yapılarak, satışı, trampası veya kat karşılığı olarak değerlendirilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendi gereğince Encümene yetki verilmesi konusu Murat DOLUNAY ve Mehmet Rafet KISTIR'ın karşı oyu ile oy çokluğuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 24 kabul, 11 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-181	<p>Belediyemiz mücavir alan sınırlarının Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Esas-10276269 sayılı yazısına istinaden düzenlenmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI: Belediyemiz Mücavir Alan Sınırlarının, Bozanönü Köyü yerleşik alan sınırı, Sav Kasabası tapulamasında bulunan kısımlarının çıkartılması, Yakaören Köyü belediyemizce onaylı imar planı bulunan alan dahil edilerek ve genel olarak sayısalştırılmasının yapılarak aşağıdaki koordinat listesine göre düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-182	<p>Karayolları Katlı Kavşak Avan Projesinin Onaylanmak üzere Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kuruluna sunulması için karar alınmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Karayolları İl Müdürlüğü, DSİ, Şehir Hastanesi, Isparta Garı ve Millet Bahçesi Kesişiminde bulunan alanda hazırlanan üst geçit avan projesinin koruma alan sınırlarında kalan kısımlarının bulunması nedeniyle, hazırlanan avan projenin ve plan değişikliğinin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşüne sunulması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-183	<p>Sanayi Mahallesi 131, 154 Caddeler ile 3251 Sokak arasında kalan Sanayi Çarşısı Özel Proje alanında yapılan kısmi imar planı revizyonunun onaylanmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Sanayi Mahallesi 131, 154 Caddeler ile 3251 Sokak arasında kalan Sanayi Çarşısı Özel Proje Alanında yapılan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli kısmi imar planı revizyonunun onaylanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-184	<p>Belediyemiz mülkiyetinin bulunduğu alanlarda kat karşılığı sözleşme yapılması durumunda kat karşılığı anlaşma oranının belirlenmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI-Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan yapılaşmaya elverişli parseller veya parsel içerisinde bulunan belediye hisseleri için kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması durumunda; belediye parselinin veya hissesinin karşılık geldiği emsal metrekaresinin %40'ı veya daha fazlasının alınması üzerinden kat karşılığı anlaşma yapılabilir. Parsel veya hisselerin karşılığı gelen emsal metrekaresi yapıda kapalı alan olarak değerlendirilir. %40'ı oran sonucu oluşan emsal alanının en az %15'i kadar balkon veya teras alanlarının olması da projelerde ve uygulamada aranır, olarak uygulanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

	<p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI-Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan yapılaşmaya elverişli parseller veya parsel içerisinde bulunan belediye hisseleri için kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması durumunda; belediye parselinin veya hissesinin karşılık geldiği emsal metrekaresinin %40'ı veya daha fazlasının alınması üzerinden kat karşılığı anlaşma yapılabilir. Parsel veya hissenin karşılığı gelen emsal metrekaresi yapıda kapalı alan olarak değerlendirilir. %40'ı oran sonucu oluşan emsal alanının en az %15'i kadar balkon veya teras alanlarının olması da projelerde ve uygulamada aranır, olarak uygulanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde, 27 kabul oyu, 8 çekimser oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-185	<p>Gül Küçük Sanayi Sitesinin, Belediye Meclisinin 09/08/2024 tarih ve 130 sayılı kararı ile belirlediği Yeni Mahalle sınırına katılma talebinin görüşülmesi</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI: Belediye Meclisimizin 09/08/2024 tarih ve 130 sayılı kararı ile belirlemiş olduğu yeni mahallenin henüz oluşmamış olması, konu edilen katılma talebinin bu alanın yapılaşmaya başlayıp, meskun hale gelmesinden sonra değerlendirilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonundan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-186	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-1</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; MADDE 1-Isparta 1. İdare Mahkemesi'nde, Isparta Belediye Meclisi'nin 08/12/2023 tarih 160 sayılı kararına karşı açılan 2024/264 ve 2024/379 esas numaralı davalarının kararlarına göre işlem yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Isparta 1. İdare Mahkemesi'nde, Isparta Belediye Meclisi'nin 08/12/2023 tarih 160 sayılı kararına karşı açılan 2024/264 ve 2024/379 esas numaralı davaların kararlarının konu olduğu alanlarda, Belediye Meclisimizin 11.10.2024 gün ve 168 sayılı kararı gereğince kısmi revizyon yapılarak gerekli düzenlemeler yapıldığı ve 18.10.2024 tarihinde askıya çıkarıldığından bu alanlarda yeni bir düzenleme yapılmasına gerek olmadığı komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 27 kabul,8 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-187	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-2</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; MADDE 2- Isparta 1. İdare Mahkemesi'nin 2024/778 esas numaralı davasının 2024/757 sayılı kararına göre işlem yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Isparta 1. İdare Mahkemesi'nin 2024/778 esas numaralı davasının 2024/757 sayılı kararı ile Çünür Mahallesi belediyemiz mülkiyetinde bulunan 8272 ada 9 parselin bulunduğu alanda Belediye Meclisinin 05.10.2018 tarih ve 173 sayılı plan değişikliği iptali hakkında karar verilmiştir ancak bu alanı da kapsayan 1. Etap İmar Planı Revizyonu 10.03.2023 tarihinde onaylanarak kesinleştiğinden iptale konu karar yürürlükten kalkmış olduğundan ilgili mahkeme kararınca yeni bir düzenleme yapılmasına gerek olmadığı Murat DOLUNAY ve Mehmet Rafet KISTIR'ın karşı oyuyla oy çoğunluğu ile komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 24 kabul, 11 Ret oyu kullanılarak oyçokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

12.11.2024-188	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-3</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 3: Etüt Proje Müdürlüğü'nün Gülistan Mahallesi 5699 ada 7 parselde bulunan alanda yapılacak kapalı Pazar yeri projesi kapsamında plan değişikliği yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Gülistan Mahallesi, belediyemiz mülkiyetinde bulunan 5699 ada 7 parselin bulunduğu ada, mevcut imar planında kısmen Bölge Otoparkı kısmen Ticari Alan (Çarşı) olarak belirlenmiş olup, alanda yapılacak kapalı pazar yeri projesi kapsamında, alanının tamamının Kapalı Pazar Alanı ve Bölge Otoparkı olarak değişiklik yapılması ve değişikliklerin 1/5000 Ölçekli Nazım, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-189	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-4</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 4-İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Davraz Mahallesi tapunun Karaağaç 3418 ada 8 parselde bulunan temel eğitim alanının çekme mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Davraz Mahallesi tapunun Karaağaç 3418 ada 8 parselde bulunan temel eğitim alanının çekme mesafelerinin, 138 Cadde cephesinde mevcutta bulunan ağaçların korunması adına 10 metre diğer cephelerde ise 5 metre olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
12.11.2024-190	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-5</p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 5-Mimarlar Odası Isparta Temsilciliği'nin Sanayi Mahallesi 3213, 3209/1 ve 3212 sokaklar arasında kalan alanda hazırlamış olduğu imar planı değişikliği teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Mimarlar Odası Isparta Temsilciliği'nin Sanayi Mahallesi 3213, 3209/1 ve 3212 sokaklar arasında kalan alanda hazırlamış olduğu imar planı değişiklik teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 31. Maddesi (3) ve (4) bendinde belirtilen, “(3) Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz. (4) İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir.” koşulları ile, aynı yönetmeliğin 26. Maddesi (1), (4), (5) ve (7) nolu bentlerinde belirtilen koşulları sağlamadığından yapılan teklif komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>