

## ISPARTA BELEDİYESİ 2024 EKİM AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
11.10.2024-157	<p><b>2025 yılı performans programının görüşülmesi</b> Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> 2025 yılı performans programı bütçe çalışmaları devam ettiğinden dolayı Kasım ayı meclisinde görüşülmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
11.10.2024-158	<p>Birimler arası ödenek aktarımının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediyemizde uygulanmakta olan 2024 yılı bütçe dönemi içerisinde Fen İşleri Müdürlüğünden, 420.000.000,00₺ ödeneğin aşağıda ayrıntı kodları belirtilen müdürlüklere aktarılması hususu, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesine göre, uygun olduğundan komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 28 kabul, 8 çekimser oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
11.10.2024-159	<p><b>Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile Isparta Belediyesi arasında imzalanan reklam sözleşmesi gereğince Sporcu Kamp Merkezi (Amatör Sporcu Evi) yapım işi için ek olarak 6.245.021,32TL+KDV (altımilyonikiyüzkırkbeşbinyirmibir Türk Lirası otuziki kuruluş) hibe kabulünün görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile Isparta Belediyesi arasında 19.09.2024 Tarihinde imzalanan reklam sözleşmesi gereğince; Sporcu Kamp Merkezi (Amatör Sporcu Evi) yapım işi için ek olarak 6.245.021,32₺+KDV (altımilyonikiyüzkırkbeşbinyirmibir TürkLirası otuzikikuruş) hibe kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>
11.10.2024-160	<p><b>Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile Isparta Belediyesi arasında imzalanan reklam sözleşmesi gereğince Fatih Mahallesi Spor Kompleksi Tefrişatının yaptırılması işi için 2.500.000,00TL+KDV (ikimilyonbeşyüzbinTürk Lirası) hibenin, Emre Mahallesindeki Spor Kompleksi tefrişatının yaptırılması işinde kullanılmasının görüşülmesi</b></p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile Isparta Belediyesi arasında 19.09.2024 Tarihinde imzalanan reklam sözleşmesi gereğince; Fatih Mahallesi Spor Kompleksi Tefrişat yaptırılması işi için 2.500.000,00₺+KDV (ikimilyonbeşyüzbinTürk Lirası) hibenin, Emre Mahallesinde bulunan Spor Kompleksi tefrişatı yaptırılmasında kullanılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

11.10.2024-161	<p><b>Isparta İli, Merkez İlçesi İskender, Gazi Kemal ve Çelebiler Mahallelerinde tek yapı ölçeğinde Sokak Sağlıklaştırma Restorasyon işlerinde kullanılmak üzere dönüşüm projeleri özel hesabına KDV dahil 20.000.000,00TL; (yirmimilyon Türk Lirası) hibe kabulünün görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Isparta İli, Merkez İlçesi İskender, Gazi Kemal ve Çelebiler Mahallelerinde Tek Yapı ölçeğinde Restorasyon, Sokak Sağlıklaştırma İşleri ve 6306 sayılı kanun kapsamında ilan edilen alanlarda kullanılmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından dönüşüm projeleri özel hesabına KDV dâhil 20.000.000,00₺ (yirmimilyon Türk Lirası) hibe kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
11.10.2024-162	<p><b>2025 yılı Gelir Tarifesinin Görüşülmesi</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan Bütçe ve Tarife Komisyonlarınca hazırlanıp Meclise sunulan raporda; Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oybirliğiyle kabul edildi. Gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Bölümüne gönderilmesine karar verildi.</p>
11.10.2024-163	<p><b>Cadde, sokak ve parklara isim verilmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE-</b>Fadime KİPER'in, 13.09.1994 yılında şehit olan oğlu Hava Pilotu Teğmen Kenan KİPER'in isminin şehrimizde uygun görülecek cadde veya sokağa verilmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Şehidimizin ailesi ile yapılan görüşmeler sonucunda, ailenin ikamet adresine en yakın sokak olan, Emre Mahallesi 3866 Sokağa "<b>Şehit Hava Pilot Teğmen Kenan KİPER Sokağı</b>" adı verilmesi oy birliği ile uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ile Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
11.10.2024-164	<p><b>Vatan Halk Kütüphanesi ve Davraz Halk Kütüphanesi hizmet binalarının Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü'ne tahsisi konusunun görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Isparta Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 30.09.2024 tarih ve E-92039722-200-5745088 sayılı Isparta Vatan ve Davraz Kütüphaneleri tahsis talebine istinaden;</p> <p>Belediye Başkanlığımız, Kültür ve Turizm Bakanlığı işbirliği ile Isparta Halil Hamit Paşa Halk Kütüphanesine bağlı Şube Kütüphanesi olarak hizmete açılan Vatan Halk Kütüphanesi ve Davraz Halk Kütüphanesi hizmetlerinin Kültür ve Turizm Bakanlığınca yürütülebilmesi için söz konusu kütüphane hizmet binalarının Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü'ne 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi</p>

11.10.2024-165	<p><b>6306 sayılı kanun çerçevesinde riskli bina şerhi bulunan parsellerle ilgili alınan 06/09/2024 tarih ve 149 sayılı kararın düzenlenmesinin görüşülmesi</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> 6306 Sayılı Kanun çerçevesinde şerhli parsellerde; parsel maliklerinin hisse oranının 2/3'ü ile noter onaylı kat karşılığı sözleşmesi yapılmış ise, kalan kısmına da aynı hakların altında olmamak koşulu ile aynı oranda kat karşılığı sözleşme yapacağına dair noter ihtarı çekmiş olmak koşuluyla, parselde kalan yıkılmamış yapıların 2000 yılı öncesi yapılmış olması durumunda; Belediyemizce 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği 7. Maddesi (b) fıkrasına istinaden verilen süre içerisinde risk tespiti yapılmazsa Belediyemizce resen işlemler başlatılarak masraflar <u>başvuru sahibinden</u> veya maliklerden hisseleri oranında alınır, olarak uygulanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
11.10.2024-166	<p><b>Merkez Isparta planı içerisinde Belediyemize ait kamu alanlarının başışı ile ilgili karar alınmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Merkez Isparta İmar Planı içerisinde, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması sonucu kamusal alanlarda kalan parsellerde hisseleri bulunan maliklerin, bu hisselerini bedelsiz olarak Belediyeye terk edeceğine dair, 31.12.2024 tarihine kadar başvuruda bulunması durumunda 18 uygulaması tapu bedelinden muaf olmaları komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
11.10.2024-167	<p><b>Belediyemiz Mücavir Alan Sınırlarının Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Esas-10276269 Sayılı Yazısına İstinaden Düzenlenmesinin Görüşülmesi</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b>Komisyonumuzca yapılan incelemelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
11.10.2024-168	<p><b>Belediyemizde Yapılan Kısmi İmar Planı Revizyonunun Onaylanmasının Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediyemizce, yapılan 3. Etap Revizyonuna ilişkin, Isparta 1. İdare Mahkemesinin 2024/264 Esas sayılı dosyasında verilen bilirkişi raporu ve 04.09.2024 tarihli yürütmeyi durdurma kararı ile Isparta 1. İdare Mahkemesi 2024/379 Esas sayılı dosyasında verilen bilirkişi raporlarında belirtilen eksikliklerin giderilmesi için, 144 Cadde, 119 Cadde, 3826 sokak ve 125 Cadde arasında, 1676, 8521, 506, 507, 508, 511, 512, 1574, 157, 170, 1548, 1575, 1567, 1566, 147, 8132, 8151, 8152, 8153, 8130, 8131, 1577, 154, 155, 156, 2120, 1399, 169, 1546, 2192, 2121, 1553, 3164, 2735, 2729, 146, 2129, 1558, 1559, 1560, 1561, 2728, 2736, 153, 3163, 3168, 3171, 3169, 3170, 569 adalarda yapılan 1/1000 Ölçekli Kısmi İmar Revizyon planının onaylanması bu plan sınırları haricinde 08.12.2023 tarih ve 160 sayılı kararla 3. Etap Revizyonunda onaylanan alanlarda planın uygulanmasının devam edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

11.10.2024-169	<p><b>İmar Planı Değişikliği Taleplerine Yapılan İtirazların Görüşülmesi</b> Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE:</b> Mevcut Hal Tesisleri önünde bulunan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi uygulanacak şekilde düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli imar planına işlenmesi Belediye Meclisimizin 09.08.2024 gün ve 135 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> İtirazda bulunan 8502 ada 1 parsel malikinin, belediyemiz hal tesisleri yapılırken bu alana yaklaşık 1220 m<sup>2</sup> bağışta bulunduğu ve yaklaşık 1040 m<sup>2</sup> yola terkin yapılarak, o tarihteki imar planına uygun parsel olduğundan, bu parselin 18. Madde uygulama sınırlarına dahil edilmemesi ve 8502 adanın, 1 parselin kuzey cephesinde ada sınırlarının mevcut parsel sınırlarına göre düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
11.10.2024-170	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-1</b> Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 1-</b> İmar Planı Plan Notlarında ilave ve değişiklik yapılmasının görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Belediyemiz imar planı plan notlarına aşağıdaki maddelerin eklenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Binalarda doğalgaz kombisinin balkon veya teraslara yerleştirilmesi gerektiği tasarım veya durumlarda; balkonun cepheye bakan korkuluk yapılması gereken açıklıklarında, cephe duvarı olacak kısımları 60 cm.yi geçmemek koşuluyla balkon köşelerine duvar örülebilir. Örülmesi gereken duvar balkonun her iki köşesinde olması durumunda 2 duvar arasında balkon cephe açıklığı 2m altına düşürülemez.</li></ul> <p>Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 8.bölümünün 69.maddesinin 2.bendinde belirtilen; yönetmeliğin değiştirilebilir hükümlerinden olan beşinci bölüm merdivenler başlıklı 31.maddesinin değiştirildiği şekliyle uygulanması;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Merdiven kolu ve sahanlıklar:<ul style="list-style-type: none"><li>a) Ortak merdiven kolu ve sahanlık genişlikleri konut yapılarında Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre hesap edilecek kaçış genişliğinden az olmamak üzere asansörsüz <b>binalarda korkuluk dahil 1.30 metre, asansörlü binalarda 1.20 metreden, diğer yapılarda korkuluk dahil 1.50 metreden, konutlarda bağımsız bölüm içindeki merdivenler ise korkuluk dahil 1.00 metreden az olamaz.</b> Çatıya ve bodrum katlarına ulaşan ortak merdivenler ile servis merdivenlerinde de bu ölçülere uyulur. Bu merdivenler ahşap olamaz.</li><li>b) Merdiven evlerinin bina cephesinden, çatıdan veya ışıklıktan doğrudan ışık alması ve merdivenlerin çatıya ve bodrumlara ulaştırılması zorunludur. <b>Tek bağımsız bölümlü müstakil veya ikiz konut tarzı binalarda normal merdiven ortak merdiven olarak kabul edilmez.</b></li><li>c) Merdiven basamakları ve sahanlık ölçülerine dair TSE standartlarının bu maddede belirtilen ölçü ve miktarlardan küçük olması halinde bu madde hükümleri geçerlidir.</li><li>ç) Merdivenlerin her iki tarafında da engellilerle ilgili TSE erişilebilirlik standartlarına uygun korkuluk ve küpeşte yapılması, ayrıca sahanlık ve merdiven döşemelerinde ve kaplamalarında da standartlara uyulması zorunludur.</li></ul></li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Merdiven basamaklarının ölçüleri ve özellikleri:<ul style="list-style-type: none"><li>a) Binalarda kapalı ortak alan merdivenlerinde basamak yüksekliği 0.175 metreden, bina dışı giriş merdivenlerinde basamak yüksekliği 0.15 den fazla olamaz.</li><li>b) Basamak genişliği <math>2a+b= 60</math> ile <math>64</math> formülüne göre hesaplanır. Formüldeki a: yükseklik, b: geniştir. Ancak bu genişlik 0.27 metreden az olamaz.</li><li>c) Balansmanlı (dengelenmiş) merdivenlerde basamak genişliği en dar kenarda 0.10 metre, basamak ortasında 0.27 metreden az olamaz. <b>Binanın kaçış kotuyla saçak kotu arasında mesafe 15.50m üzerindeki binalarda dengelenmiş merdiven yapılamaz.</b></li><li>ç) Basamak uçları çıkıntısız (damlalıksız) olmak zorundadır.</li></ul></li><li>• Binalarda son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı çatı arası piyeslerine çıkan iç merdivenlerde birinci ve ikinci fıkralardaki şartlar aranmaz.</li><li>• Bu plan notunun yürürlüğe girmesinden önce yürürlükte olan mevzuata uygun olarak yapılmış yapılara bu hükümlerine göre kat ilavesi yapılması halinde mevcut merdiven ölçüleri ilave katlar için de aynen uygulanabilir.</li><li>• Karma kullanımlı binalarda her kullanım için ayrı merdiven evi düzenlenmesi zorunludur. Bu kullanımların birbirine dönüştürülmesi durumunda yeni oluşan kullanım için bağımsız genel merdiven oluşturulmadan tadilata izin verilmez.</li><li>• Yüksekliği 1.80 metreden az olan merdiven altları kapatılır.</li></ul> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
11.10.2024-171	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-2</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 2-</b> Işıkkent mahallesi 7154 ada 1 parselde bulunan cami ve etrafında bulunan park alanı ve sosyal tesis alanı arasında bulunan yolların kot farkından açılmayacak olduğundan kapatılmasının görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Işıkkent mahallesi 7154 ada 1 parselde bulunan cami ve etrafında bulunan park alanı ve sosyal tesis alanı arasında imar planında bulunan yaya yollarının kot farkından açılmayacak olduğundan kapatılarak park alanına ve sosyal tesis alanına dahil edilmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
11.10.2024-172	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-3</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 3-</b> Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Zafer Mahallesi 208 cadde ve 5050 sokak kesişiminde bulunan park alanının bir kısmının kütüphane ve gençlik merkezi yapılması amacıyla Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmasının görüşülmesi</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Zafer Mahallesi 208 cadde ve 5050 sokak kesişiminde bulunan park alanının bir kısmının kütüphane ve gençlik merkezi yapılması amacıyla Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılması buna karşılık olarak 5016 sokak ile 5005 sokak kesişiminde bulunan mevcutta park olarak düzenlenmiş otopark alanının park alanına alınması, 5026 sokak ile 206 cadde kesişiminde bulunan boşluğun park alanına alınması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

