

ISPARTA BELEDİYESİ 2022 AĞUSTOS AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
05.08.2022-151	<p>Zabıta, İtfaiye ve Koruma Güvenlik Görevlisi Personellerinin aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>Belediyemiz Zabıta, İtfaiye ve Koruma ve Güvenlik Görevlisi personellerine 2022 yılında ödenecek aylık maktu fazla mesai miktarları aşağıda belirtilmiştir.</p> <p><i>07 Temmuz 2022 tarih ve 31889 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile Bağlı Cetvellerinde Değişik Yapılmasına Dair 7414 sayılı Kanunun "2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinin (Ek ders, konferans ve fazla çalışma ücretleri ile diğer ücret ödemelerinin tutarları), III' üncü maddesinin fazla çalışma ücretini, B-1 bendinde aylık maktu fazla çalışma ücretinin belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (İktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personel (Destek hizmeti yürüten personel hariç) belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. denilmektedir. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda; madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</i></p>
05.08.2022-152	<p>Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Müdürü kadro unvanının, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü unvanına değiştirilerek İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>22.04.2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "<i>Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik</i>" gereğince Belediyemiz B-7 grubunda bulunduğu; Belediyemiz hizmetlerinin etkin görülebilmesi amacıyla Belediyemize ihtiyaç olan kadro değişikliği için Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kodro Cetvellerinden boş kadro değişikliğine dair (II) sayılı cetvel gerekçeleriyle birlikte aşağıdaki şekliyle düzenlenmiştir. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

05.08.2022-153	<p>Cadde sokak ve parklara isim verilmesinin görüşülmesi. (Çetin BÜYÜKVANLI)</p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE- Isparta Uygulamalı Bilimler Üniversitesinden personel, öğretim görevlisi ve öğrencilerin, Öğretim Görevlisi Çetin BÜYÜKVANLI'nın isminin uygun görülecek bir cadde, sokak veya parka verilmesi teklifleri. AÇIKLAMASI- Isparta Meslek Yüksekokulu kurucusu uzun yıllar Isparta eğitimine hizmet etmiş olan Öğretim Görevlisi Çetin BÜYÜKVANLI'nın isminin İlimiz Kutlubey Mahallesi 106 ve 120 caddeler kesişimin de bulunan çocuk parkına verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>																																								
05.08.2022-154	<p>Belediye mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMA- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlimiz merkez Kayı (Mehmet Tönge) Mahallesi 8351 ada 1 no.lu taşınmaz üzerinde bulunan Sosyal Tesisindeki 4 ve 5 no.lu işyerinin Kur'an Kursu olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereği İl Müftülüğüne 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>																																								
05.08.2022-155	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan müstakil ticari, konut ve arsaların satışı, trampa yapılması veya kat karşılığı olarak değerlendirilmesi için Encümene yetki verilmesinin görüşülmesi. Belediye Meclisi İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMA- Aşağıda tabloda ada parselleri ve imar durumları belirtilen gayrimenkullerin piyasa araştırılması yapılarak, satışı, trampa veya kat karşılığı olarak değerlendirilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendine göre encümene yetki verilmesi Burak AKŞAHİN'in karşı oyuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <table border="1"><thead><tr><th>MAHALLE</th><th>ADA</th><th>PARSEL</th><th>YÜZÖLÇÜM</th><th>İMAR DURUMU</th></tr></thead><tbody><tr><td>İSTİKLAL-1</td><td>937</td><td>30</td><td>503.04</td><td>KÜÇÜK SANAYİ ALAN H:7.50</td></tr><tr><td>İSTİKLAL-1</td><td>937</td><td>31</td><td>352.6</td><td>KÜÇÜK SANAYİ ALAN H:7.50</td></tr><tr><td>İSTİKLAL-1</td><td>937</td><td>32</td><td>428.72</td><td>KÜÇÜK SANAYİ ALAN H:7.50</td></tr><tr><td>İSTİKLAL-1</td><td>933</td><td>15</td><td>374.89</td><td>KÜÇÜK SANAYİ ALAN H:7.50</td></tr><tr><td>DEREGÜMÜ</td><td>5627</td><td>13</td><td>506.92</td><td>KONUT ALANI A-2 KAT</td></tr><tr><td>DEREGÜMÜ</td><td>5627</td><td>14</td><td>442.95</td><td>KONUT ALANI A-2 KAT</td></tr><tr><td>GÜLCÜ</td><td>8553</td><td>4</td><td>776.4</td><td>TKK E:0.10 - Hmax=6.50</td></tr></tbody></table> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 22 kabul 6 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	İMAR DURUMU	İSTİKLAL-1	937	30	503.04	KÜÇÜK SANAYİ ALAN H:7.50	İSTİKLAL-1	937	31	352.6	KÜÇÜK SANAYİ ALAN H:7.50	İSTİKLAL-1	937	32	428.72	KÜÇÜK SANAYİ ALAN H:7.50	İSTİKLAL-1	933	15	374.89	KÜÇÜK SANAYİ ALAN H:7.50	DEREGÜMÜ	5627	13	506.92	KONUT ALANI A-2 KAT	DEREGÜMÜ	5627	14	442.95	KONUT ALANI A-2 KAT	GÜLCÜ	8553	4	776.4	TKK E:0.10 - Hmax=6.50
MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	İMAR DURUMU																																					
İSTİKLAL-1	937	30	503.04	KÜÇÜK SANAYİ ALAN H:7.50																																					
İSTİKLAL-1	937	31	352.6	KÜÇÜK SANAYİ ALAN H:7.50																																					
İSTİKLAL-1	937	32	428.72	KÜÇÜK SANAYİ ALAN H:7.50																																					
İSTİKLAL-1	933	15	374.89	KÜÇÜK SANAYİ ALAN H:7.50																																					
DEREGÜMÜ	5627	13	506.92	KONUT ALANI A-2 KAT																																					
DEREGÜMÜ	5627	14	442.95	KONUT ALANI A-2 KAT																																					
GÜLCÜ	8553	4	776.4	TKK E:0.10 - Hmax=6.50																																					

05.08.2022-156	<p>Taşınmazların satın alınması veya kamulaştırılması konusunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI-Şehrimizin kültürel değerlerini korumak amacıyla Sokak Sağlama projeleri kapsamında Damgacı Sokak üzerinde bulunan ve restorasyon projeleri çizilen Isparta Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde bulunan aşağıda belirtilen taşınmazların satın alınması veya kamulaştırılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <table border="1"><thead><tr><th>MAHALLE</th><th>ADA</th><th>PARSEL</th><th>YÜZÖLÇÜM</th><th>İMAR DURUMU</th></tr></thead><tbody><tr><td>ÇELEBİLER</td><td>1249</td><td>35</td><td>40.50m²</td><td>UD K-2</td></tr><tr><td>ÇELEBİLER</td><td>1249</td><td>36</td><td>264.50m²</td><td>UD K-2</td></tr><tr><td>ÇELEBİLER</td><td>1249</td><td>37</td><td>76.75m²</td><td>UD K-2</td></tr></tbody></table> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	İMAR DURUMU	ÇELEBİLER	1249	35	40.50m ²	UD K-2	ÇELEBİLER	1249	36	264.50m ²	UD K-2	ÇELEBİLER	1249	37	76.75m ²	UD K-2
MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	İMAR DURUMU																	
ÇELEBİLER	1249	35	40.50m ²	UD K-2																	
ÇELEBİLER	1249	36	264.50m ²	UD K-2																	
ÇELEBİLER	1249	37	76.75m ²	UD K-2																	
05.08.2022-157	<p>TOKİ mülkiyetinde bulunan, Çünür Mahallesi, 111 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde TOKİ'nin Türkiye genelinde başlattığı "Her Yıl 100.000 Konut Projesi" kapsamında toplu konut yapılmak üzere hazırlanan imar planının onaylanmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMA-TOKİ mülkiyetinde bulunan, Çünür Mahallesi, 111 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde sosyal konut yapılmak üzere hazırlanan, kendi içerisinde sosyal donatı alanları ayrılmış ve konut alanlarında E=1,50 Yençok=7 kat olarak hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması ve değişikliklerin 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli imar planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi</p>																				
05.08.2022-158	<p>Gül-2 Küçük Sanayi Sitesi revizyon imar planının incelenerek onaylanmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMA- Gerekli çalışmaların yapılması amacıyla konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>																				
05.08.2022-159	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazlar-1</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 1- Sanayi Mahallesi 8245 ada 42 parselin Sanayi Alanından çıkarılarak, Ticaret+Turizm Alanı olarak değişiklik yapılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 10.06.2022 gün ve 119 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi. AÇIKLAMASI- İtiraz eden kişi ile itiraza konu alanda herhangi bir menfaat ilişkisinin bulunmadığı, yapılan plan değişikliği işlemi</p>																				

	<p>ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olduğundan yapılan itiraz uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
05.08.2022-160	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazlar-2 Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- 221 Cadde, 107 Cadde, 156 Cadde ve 111 Cadde kesişiminde bulunan alanda, düzensiz kavşağın trafik güvenliği amacıyla, yeniden düzenlenmesi, mevcut duruma göre kısmen yolda kalan, 1027 ada 488 ve 248 parseller ile arkasında kalan 247 parselin, yapılaşabilecek şekilde yeniden düzenlenmesi ve değişikliklerin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine yönelik Belediye Meclisimizin 10.06.2022 gün ve 120 sayılı kararına yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- İtiraz dilekçesinde yoğunluk artışı olduğu öne sürülmüş ancak itiraza konu alanda yoğunluk artışı yapılmamış olup, kavşak düzenlemesinden ibaret olduğu, ayrıca itiraz eden kişi ile itiraza konu alanda herhangi bir menfaat ilişkisinin bulunmadığı, yapılan plan değişikliği işlemin ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olduğundan yapılan itiraz uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
C	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-1</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- Gülistan Mahallesi 540 adaya, adanın 2820 Sokak cephesinde bulunan park alanının dahil edilmesi, bu alana karşılık yürüme mesafesinde eşdeğer alan ayrılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Gülistan Mahallesi 540 adanın 2820 Sokak cephesinde 2820 Sokağın 7 metre olacak şekilde genişletilmesi, burada bulunan park alanının adaya dahil edilmesi, buna karşılık olarak 108 Cadde ile 2813 Sokak kesişiminde bulunan alanda yaklaşık 650 m² park alanı ayrılması, 540 adaya dahil edilen alanın ihdas edilebilmesi için 305 ada 55 parselin tapu terkinin yapılması koşuluyla düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi Burak AKŞAHİN'in karşı oyu ile oy çoğunluğuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 22 kabul, 6 ret oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
05.08.2022-162	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-2</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- Etüt Proje Müdürlüğü'nün, Binbirevler Mahallesi yeni mezarlık alanına yapacağı proje için Belediye Hizmet Alanı yeri belirlenmesinin görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Tapunun Lağus 199 ada 2 parselin bulunduğu alanın plan dışında kalan kısmının orman tahdit sınırında kalmasından dolayı mahkemelik olduğu, Orman Bölge Müdürlüğü ile yapılan görüşme sonucunda, mahkeme kararının kesinleşmesi sonrası ifraz</p>

	<p>işlemlerinin yapılabilmesi için anlaşıldığından, mevcut planda ayrılmış alanın kullanılabilmesi için görüşülerek, konunun gündemden çıkarılması uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
05.08.2022-163	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-3</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 3- İmar planı plan notlarına ilave ve değişiklik yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI-Belediyemiz İmar Planı, Plan Notlarına aşağıdaki maddenin eklenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Bir parselde yapılaşma koşulu TAKS-KAKS yapı nizamı diğer parselde emsal kararı bulunması durumunda bu parseller tevhid edilebilir. Her parselin kat yüksekliği tevhid öncesi sınır varmış gibi değerlendirilerek ayrı ayrı korunur denildiğinden komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
05.08.2022-164	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-4</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 4- Isparta İdare Mahkemesinin 2022/18 Esas numaralı davanın 2022/535 numaralı kararı gereği, dava konusu İskender Mahallesi, 413 ada 136 parselde 06/03/2020 tarih ve 77 sayılı meclis kararı ile yapılan plan değişikliği işleminin yeniden değerlendirilmesinin görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta İdare Mahkemesinin 2022/18 Esas numaralı davanın 2022/535 numaralı kararı gereği, İskender Mahallesi, 413 ada 136 parselin Belediye Hizmet Alanı - İtfaiye, Acil Yardım ve Kurtarma Noktası olarak planlanması ve değişikliklerin, 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
05.08.2022-165	<p>İmar Planı Değişiklik Talepleri-5</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 5- Fatih Mahallesi, 206 Cadde, 208 Cadde, 4693 Sokak ve 4691 Sokaklar kesişimin de bulunan park alanlarının arasındaki yolun kapatılmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Fatih Mahallesi, 206 Cadde, 208 Cadde, 4693 Sokak ve 4691 Sokaklar kesişimin de bulunan park alanlarının arasındaki yolun kapatılarak bütünleştirilmesi ve değişikliklerin, 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde</p>

	komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.
--	--