

ISPARTA BELEDİYESİ 2022 OCAK AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
03.01.2022-1	<p>Tasnif Heyeti Seçilmesi.</p> <p>Tasnif Heyeti seçiminde meclis üyelerinden teklif edilen Hatice ÇAKIR, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN, Sevim YILDIRAN'ın tasnif heyeti olarak görev yapması, meclisimizce yapılan müzakereler sonunda oy birliğiyle kabul edilmiştir.</p> <p>Gereği için Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
03.01.2022-2	<p>Denetim Komisyonuna Üye Seçilmesi. (5 Üye)</p> <p>Denetim Komisyonu Üye seçiminde meclis üyelerinden aday gösterilen ve meclisimizce yapılan gizli oylamada Mehmet ÖREN 24 oy, Özler ERDOĞAN 29 oy, Hacer KUTLU 29 oy, Şükrü Oğuzhan GÖKER 27 oy, Mustafa DÜLGERBAKİ 26 oy olarak seçilmişlerdir.</p> <p>Gereği için Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
03.01.2022-3	<p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 55. Maddesi Hükmü Uyarınca Kurumumuzun 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu Hakkında Belediye Meclisine Bilgi Verilmesinin Görüşülmesi.</p> <p>2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55. maddesi uyarınca denetime ilişkin sonuçlar belediye meclisinin bilgisine sunulur denilmekte olup, Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda 2020 yılı Sayıştay Denetim Raporu hakkında Belediye Meclisine bilgi verilmiştir.</p> <p>Gereği için Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
03.01.2022-4	<p>Geçici İşçi Vizelerinin Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p>12.01.2008 tarih ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” in 1. maddesi gereğince, Belediyelerde kullanılacak geçici işçi pozisyonları, memur norm kadro standardı (689) toplamının %20’ sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından belirlenmesi gerektiği belirtilmektedir.</p> <p>Isparta Belediyesinde Norm Kadro Standartlarında B-7 grubunda memur kadroları toplamı 689 olup, %20’ si 138 kişidir. Memur kadroları toplamı $689 \times 20/100=138$ işçi, $138 \times 179 \text{ gün}/30=823$ Adam/Ay hesaplanmaktadır. Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğü olmak üzere 2 pozisyonda geçici işçi çalıştırılması talep edildiğinden $823 \times 2=1646$ Adam/Ay’ ın 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde belirtilen oranın dikkate alınarak kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p>

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.

Gereği için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

07.01.2022-5

Zabıta, İtfaiye ve Koruma Güvenlik Görevlisi Personellerinin aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin görüşülmesi.

Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;
AÇIKLAMASI- Zabıta, İtfaiye, Koruma ve Güvenlik görevlisi personellerine 2022 yılında ödenecek aylık maktu fazla mesai miktarları aşağıda belirtilmiştir.

2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinin (Ek ders, konferans ve fazla çalışma ücretleri ile diğer ücret ödemelerinin tutarları), III' üncü maddesinin fazla çalışma ücretini, B-2 bendinde aylık maktu fazla çalışma ücretinin belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (İktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personel (Destek hizmeti yürüten personel hariç) ile kadrolu olarak fiilen çalışan koruma ve güvenlik personeline belediye meclisi kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir denilmektedir.

Ayrıca;

- Bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre Belediye nüfusu,
- -100.001'den 250.000'e kadar olanlar için 482,00 Türk Lirası,

Aylık maktu fazla çalışma ücreti alanlara, her ne ad altında olursa olsun ayrıca fazla çalışmaya yönelik olarak başka bir ödeme yapılmaz,

Yukarıdaki hükümlere göre ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretleri;

- Görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince,
- Bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde,
- Yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında, ödenmeye devam olunur.
- Diğer hallerde ise maktu fazla çalışma ücretleri, fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir.
- Zabıta, İtfaiye, Koruma ve Güvenlik Görevlisi Personellerinin yıllık izinlerinde kesilen fazla mesai ücretinin, izin kullandığı yıla ait belirlenmiş fazla mesai ücretinden kesilecektir.

	<p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda; madde 28 kabul, 2 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.01.2022-6	<p>Belediye bünyesinde atık su arıtma tesisinin kapasite artırımı ve Azot, fosfor ünitesi kurulumu onaylı İller Bankası projesini gerçekleştirebilmek için 200.000.000 ₺ (İki yüz milyon Türk Lirası) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından şartlı nakdi yardım talebinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; Belediyemiz bünyesinde Atık Su Arıtma Tesisi, deşarj noktasının Karacaören İçme Suyu havzası olması nedeniyle, 2023 yılı sonuna kadar atık sularında azot ve fosfor giderimi istenilen parametrelerin sağlanması açısından azot-fosfor ünitesi kurulması gerekmekte ve mevcut ünitelerin bu ünitelere adaptasyonun yapılması gerekmektedir. Tesisimizin kapasite artırımı ve azot-fosfor ünitesi kurulumu onaylı İller Bankası projesine, gerçekleştirebilmek için 200.000.000,00 ₺ (iki yüz milyon Türk Lirası) şartlı nakdi yardım talebinin kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda; madde 28 kabul, 2 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.01.2022-7	<p>Mehmet Töngge Köprülü Kavşağı (Alt Geçit) yapım işi giderlerinin karşılanmasında İller Bankası A.Ş.'den 7.500.000 ₺ (Yedi milyon beş yüz bin Türk Lirası) kredi kullanılması için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>Mehmet Töngge Köprülü Kavşağı (Alt Geçit) Yapım İşi giderlerinin karşılanmasında İller Bankası A.Ş.'den 7.500.000,00 ₺ (Yedi milyon beş yüz bin Türk Lirası) kredi kullanılması için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda; madde 28 kabul, 2 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.01.2022-8	<p>Güneş Enerji Santrali (GES) yapımı işi için 2022 Yılı içerisinde özel ve kamu bankalardan 30.000.000 ₺ (Otuz milyon Türk Lirası) kredi alınmasına ve bu işlemlerin yürütülmesi ile ilgili Belediyemiz adına her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta ili Gönen ilçesi Senirce Mahallesi 0 ada 1420 parselde 4MWe/5.6MWp Güneş Enerji Santrali (GES) tesisi yapımı işi ihalesi yapılmış olup; Güneş Enerji Santrali (GES) yapımı işi için 2022 Yılı içerisinde özel ve kamu bankalarından 30.000.000,00 ₺ (Otuz milyon Türk lirası) kredi alınmasına ve bu alınan kredinin taksitler</p>

	<p>halinde ödenmesine söz konusu kredi ile ilgili faiz, komisyon vb. ödemelerin yasal vergileri ile birlikte ödenmesi ve bu işlemlerin yürütülmesi ile ilgili Belediyemiz adına her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda; madde, 28 kabul, 2 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.01.2022-9	<p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi gereğince Belediyemizin ve bağlı kuruluşların borçlanmasına ilişkin olarak bilumum bankaların ilgili şubelerinde ihtiyaçları için 6.000.000 ₺'lik (Altı milyon Türk Lirası) Nakdi/Gayrinakdi/DBS (Doğrudan Borçlanma Sistemi) kullanılmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi gereğince Belediyemizin ve Bağlı Kuruluşlarının borçlanmasına ilişkin olarak; bilumum bankaların ilgili şubelerinden ihtiyaçları için 6.000.000,00 ₺'lik (altı milyon Türk lirası)Nakdi/Gayrinakdi/DBS (Doğrudan Borçlandırma Sistemi) kullanılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda; madde, 20 kabul, 8 ret, 2 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için ISBAŞ A.Ş.'ye gönderilmesine karar verildi.</p>
07.01.2022-10	<p>"Üzüm Pazarı Sokak Sağlıklaştırma Uygulama İşi" 2022 yılından 2023 yılına sarkacağından, ihale bedelinin %80 oranının 2022 yılı, %20 oranının 2023 yılı bütçesinden karşılanmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta ili, merkez ilçe Kutlubey Mahallesi sınırları içerisinde yer alan "Isparta Merkez Kutlubey Mahallesi Üzüm Pazarı Sokak Sağlıklaştırma Uygulama İşi" ihaleye çıkılmasında, işin maliyeti ile yapım süresi yönünde iş programının 2022 yılından 2023 yılına sarkacağından, ihale bedelinin %80 oranının 2022 yılı, %20 oranının 2023 yılı bütçesinden karşılanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda; madde, 20 kabul, 10 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için Etüd Proje Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.01.2022-11	<p>Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında hibe olarak gelen Beko-Loder (Kazıcı-Yükleyici) iş makinasının haciz edilemeyeceğine dair karar alınmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz adına Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından finansmanı sağlanan şartlı nakdi yardım ile satın alınıp, 31.12.2021 tarihinde teslim alınan 2021 Model MST M642 PLUS KAPLAN Marka Beko-Loder (Kazıcı-Yükleyici) NM83439U284147B motor no ve M642SZ2101880</p>

	<p>Şasi no.lu iş makinesinin hibe olması sebebi ile kamu hizmetinde kalmasının sağlanması amacıyla haciz edilemeyeceğine dair meclis kararının alınarak kamu hizmetinde kullanılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, madde, 28 kabul, 2 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.01.2022-12	<p>5957 Sayılı Hal Kanununun 28346 Sayılı Yönetmeliğinin 31. maddesinin 3. fıkrasına istinaden toptancı halinde kiracılardan alınacak olan teminat tutarının yeniden belirlenmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Tarife ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- 5957 Sayılı Hal Kanununun 07.07.2012 tarih ve 28346 sayılı yönetmeliğin 31. maddesinin 3. fıkrasında “<i>Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın (Değişik ibare:RG-31/12/2012-28514 4.mükerrer)⁽¹⁾ Ocak ayında belediye meclisince belirlenir.</i>” denildiğinden bir sonraki meclis kararı alınıncaya kadar hal kiracılarının teminat bedelinin 50.000,00 ₺ olarak alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda; madde, 28 kabul, 2 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için Hal Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.01.2022-13	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsis konusunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE- İlimiz Pirimehmet Mahallesi 8077 ada 334 no.lu taşınmaz üzerindeki Isparta Ticaret ve Kültür Merkezinde bulunan Caminin Diyanet İşleri Başkanlığı (İl Müftülüğü) tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ilimiz Pirimehmet Mahallesi 8077 ada 334 parsel taşınmaz üzerindeki Isparta Ticaret ve Kültür Merkezinde bulunan G Blok 1. Bodrum+Zemin+1. Kat 9 no.lu Bağımsız Bölüm Cami olarak ayrıldığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince Diyanet İşleri Başkanlığı (İl Müftülüğüne) 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, madde, 28 kabul, 2 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.01.2022-14	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin kanun hükümleri doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılabilmesi için Encümene yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan daire, dükkan, arsa vb. taşınmazların imar planına göre bir imar parseli olmayan oluşturmayan eski yollardan</p>

	<p>ihdas edilen küçük parsellerin 2886 sayılı yasaya göre satmaya müstakil inşaat yapmasına elverişli olmayan taşınmazların 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine göre satmaya, taksim ve trampa yapmaya taşınmaz mal alımına (rızaî kamulaştırma) vatandaşların talepleri doğrultusunda yapılabilmesi, 2942 sayılı kamulaştırma kanunu gereği kamulaştırma işlemleri yapmaya belediyemizce kullanılacak kredileri teminat olarak taşınmazları ipotek etmeye, Belediyemiz imar planı gereği kamulaştırılacak olan park, yol, yeşil alan vb. yerlere karşılık Belediyemiz gayrimenkulleri (taşınmazları) ile trampa (takas) yapabilmeye, belediyemizin hissesi bulunduğu taşınmazların hisse karşılığı (kat karşılığı vermeye) 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis etmeye 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. ve 18. maddeleri doğrultusunda ifraz-tevhid-ihdas-terk ve imar uygulamaları yapılabilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, madde, 28 kabul, 2 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.01.2022-15	<p>İlimiz genelinde yapımı tamamlanan halihazır harita ve jeolojik-jeoteknik etüd raporlarına göre yapılacak Isparta geneli imar planı revizyonuna esas kurum görüşlerinin alınmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli genel imar revizyonuna esas katılımcı planlama yapılabilmesi için, sivil toplum kuruluşları, meslek odaları, yatırımcı ve ilgili resmi kurumların imar planı revizyonuna esas kurum görüşlerinin alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, madde, 28 kabul, 2 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.01.2022-16	<p>Belediyemizce İlimizde yapılacak, nazım ve uygulama imar planları genel revizyon çalışmasına yönelik 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta çevre düzeni planında değişiklik yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, madde, 28 kabul, 2 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.01.2022-17	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazın Görüşülmesi.</p> <p>Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p>

	<p>MADDE- Şehir Merkezi, Çünür Mahallesi ve Üniversite doğu kampüsünü birleştirecek içerisinde bisiklet yolları, yaya yolları ve raylı sistem de bulunan alternatif 50 metrelik bulvarın imar planına işlenmesine yönelik Belediye Meclisinin almış olduğu 05.11.2021 tarih ve 252 sayılı karara yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Alternatif 50 metrelik bulvar içerisinde demiryolu ulaşımına yönelik tasarlandığı, kamu yararı kararında geçen parsellerin belirlendiği, raylı sistem ulaşım güzergâhının değiştirilmesinin mümkün olmadığından, yapılan itiraz uygun görülmemiştir.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, madde, 28 kabul, 2 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.01.2022-18	<p>İmar planı değişiklik talepleri-1</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1-Akdeniz Elektrik Dağıtım Isparta İl Müdürlüğü'nün, Karaağaç Mahallesi 1810 sokakta bulunan park alanına (10,00x10,00 ebatlarında) 1 adet beton trafo köşkünün imar planına işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Akdeniz Elektrik Dağıtım Isparta İl Müdürlüğü'nün, Karaağaç Mahallesi 1810 sokakta bulunan park alanına 1 adet beton trafo köşkünün imar planına işlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, madde, 28 kabul, 2 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.01.2022-19	<p>İmar planı değişiklik talepleri-2</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.12.2021 tarih ve 13190 sayılı kararı gereği, Hızırbey Mahallesi, 8106 ada 15 parseldeki konut yapısının bahçe duvarında, kısmen yolda kalan çeşme ve koruma alan sınırının plana işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.12.2021 tarih ve 13190 sayılı kararı gereği, Hızırbey Mahallesi, 8106 ada 15 parseldeki konut yapısının bahçe duvarında, kısmen yolda kalan çeşme ve koruma alan sınırının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi ve değişikliklerin onaylanmak üzere Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, madde, 28 kabul, 2 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.01.2022-20	<p>İmar planı değişiklik talepleri-3</p> <p>MADDE 3-Fen İşleri Müdürlüğü'nün Pirimehmet Mahallesi, 359 adada bulunan "Kapalı</p>

	<p>Otopark Alanı” nın Hmax=6.50 olan yüksekliğinin Yençok=5 kat olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI-Fen İşleri Müdürlüğü’nün Pirimehmet Mahallesi, 359 adada bulunan “Kapalı Otopark Alanı” nın Hmax=6.50 olan yüksekliğinin civarındaki yapıların yüksekliği göz önünde bulundurularak Yençok=15.50 olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, madde, 28 kabul, 2 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.01.2022-21	<p>İmar planı değişiklik talepleri-4</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 4-Doğancı Mahallesi, 210 adada bulunan park alanı’nın bir kısmının Belediye hizmet alanı bir kısmının sosyal tesis alanı olarak değişiklik yapılması buna karşılık, 283 adada bulunan Belediye hizmet alanının (Belediye Sosyal Kültürel Tesis Alanı) bir kısmının park alanı olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Başvuru yapılan alanda bulunan park alanının bütünlüğünün korunması düşünüldüğünden yapılan teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, madde, 28 kabul, 2 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
07.01.2022-22	<p>İmar planı değişiklik talepleri-5</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 5-Gönen İlçesi, Senirce Köyü, Kağrı Deresi mevki, 1231 parselde “Güneş Enerjisi Sistemi” yapılması amaçlı imar planına esas alınan kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz Mücavir Alan sınırları içerisinde kalan, Gönen İlçesi, Senirce Köyü, Kağrı Deresi mevki, 1231 parselde “Güneş Enerjisi Sistemi” yapılması amaçlı imar planına esas alınan kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, madde, 28 kabul, 2 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>