

## ISPARTA BELEDİYESİ 2021 ARALIK AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
10.12.2021-257	<p><b>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetim Genel Müdürlüğü tarafından 1(bir) adet Kazıcı-Yükleyici İş Makinesi ve 770 litrelik çöp konteynırı alınmak üzere sağlanan şartlı nakdi yardımın kabulünün görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediyemiz tarafından yapılan başvurular neticesinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından çevre geliri karşılığı yardım başlığından, Belediyemize 2021 yılı için 760.000,00₺ (Yedi yüz altmış bin Türk Lirası) tutarında çevre kirliliğinin giderilmesinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet Kazıcı-Yükleyici iş makinesi ile 585.000,00 ₺ (Beş yüz seksen beş bin Türk Lirası) tutarında 770 litrelik çöp konteynırı alınmak üzere şartlı nakdi yardım yapılacaktır.</p> <p>Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından 1 (bir) adet Kazıcı-Yükleyici İş Makinesi ve 770 litrelik çöp konteynırı alınmak üzere sağlanan şartlı nakdi yardımın kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Temizlik İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-258	<p><b>Türkiye Belediyeler Birliği tarafından düzenlenen "Sürdürülebilir Ulaşım Fikir Proje ve Uygulaması Yarışmasına" Belediyemizce hazırlanan "Adımlar Sizden Ödüller Bizden" isimli proje ödül kazanmaya layık görülmüştür. Yarışma işlemlerinin tamamlanabilmesi ve işbirliği protokolünün yapılabilmesi için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Türkiye Belediyeler Birliği tarafından düzenlenen "Sürdürülebilir Ulaşım Fikir Proje ve Uygulaması Yarışması"na Belediyemizce hazırlanan "Adımlar Sizden Ödüller Bizden" isimli proje ödül kazanmaya layık görülmüştür.</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 14'üncü ve 15'inci maddeleri ile 60'ıncı maddesinin (m) bendi ve 75'inci maddesi hükmü gereğince işbirliği protokolünün imzalanması ve</p>

	<p>yarışma işlemlerinin tamamlanabilmesi için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-259	<p><b>Güncellenmiş olan stratejik planın onaylanmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> 26.02.2018 tarihli 30344 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan kamu idarelerinde stratejik planlamaya ilişkin usul ve esaslar hakkında yönetmeliğin 17. maddesinde <b>“Stratejik planlar, plan döneminin kalan yılları için güncellenebilir. Güncellenen bir stratejik plan döneminde en fazla iki kez yapılabilir. Güncellenen hususlar ikinci güncellemenin konusu olamaz.”</b> denildiğinden, 06.09.2019 tarih ve 173 sayılı meclis kararında oybirliği ile kabul edilen stratejik plan, Belediyemiz müdürlüklerinin talepleri doğrultusunda, 06.08.2021 tarih ve 166 sayılı meclis kararıyla 2020-2024 stratejik planı güncelleme ve yenilenme kararı alınmıştır.</p> <p>Yine aynı yönetmeliğin 5. fıkrasında <b>“Mahalli idareler tarafından güncellenen stratejik planlar ilgili mecliste kabul edilir.”</b> denildiğinden, güncellenen performans göstergeleri incelenmiş olup, yapılan çalışmalar sonucunda, 2020-2024 dönemi stratejik planın güncel versiyonu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-260	<p><b>5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi çerçevesinde 2021 yılında Belediyemizde çalıştırılan tam zamanlı sözleşmeli personellerden, 2022 yılında da görevlerine devam etmeleri uygun görülenlere, Hazine ve Maliye Bakanlığınca 2022 yılı için belirlenen ücret tavanlarını aşmamak kaydıyla, 01.01.2022 tarihinden itibaren ödenecek net ücretlerin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Isparta Belediyesinde, 5393 sayılı Belediye kanununun 49. maddesi çerçevesinde 2021 yılında çalıştırılan sözleşmeli personelden 2022 yılında da görevlerine devam etmeleri uygun görülen personellerin, 2021 yılında aldıkları ücretlere, 2022 yılı Ocak ayında belirlenecek <b>“Tam Zamanlı Sözleşmeli Personellere Mahalli İdareler Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları”</b> isimli genelgede yayınlanacak olan net aylık sözleşme</p>

	<p>ücretlerine gelecek artış oranında artırım yapılması ve genelgede yayınlanan ek ödeme tutarının ödenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-261	<p><b>Memur Sendikaları ile Toplu Sözleşme Yapılmak üzere Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediye Mevzuatımızda kamu görevlilerinin sendika kurmasına ilişkin 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu gereğince, Memurlara Toplu Sözleşme Hakkı tanınmıştır. Bu nedenle, yeni düzenleme aşağıdaki şekliyle belirlenmiştir.</p> <p><b>MADDE 22</b> – 4688 sayılı Kanunun 32' nci maddesi başlığıyla birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p>“Mahalli idarelerde sözleşme imzalanması,</p> <p><b>MADDE 32</b> – 27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15'inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir. Bu sözleşme bu Kanunun uygulanması bakımından toplu sözleşme sayılmaz ve bu kapsamda Kamu Görevlileri Hakem Kuruluna başvurulamaz.” denildiğinden,</p> <p>Yapılacak sözleşme, toplu sözleşme dönemi ile sınırlı olarak uygulanır ve sözleşme süresi hiçbir şekilde izleyen mahalli idareler genel seçimi tarihini geçemez. Mahalli idareler genel seçimi tarihini izleyen üç ay içerisinde de toplu sözleşme dönemiyle sınırlı olmak üzere sözleşmeler yapılabilir. Sözleşme yapılması için Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.12.2021-262	<p><b>2022 yılı içerisinde geçerli olacak Eysel Katı Atık Tarife Ücretlerinin Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz Plan Bütçe ve Tarife Komisyonlarımızca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> 2022 yılında uygulanacak olan Eysel Katı Atık Tarife Ücretleri ile ilgili meskenlere uygulanan 2021 yılı, 7,10 ₺ olan Eysel Katı Atık Ücreti 2022 yılı için 10,00 ₺ olarak güncellenmiştir.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonlardan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Bölümüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-263	<p><b>Cadde, sokak ve parklara isim verilmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE -</b> Ömür BOZKURT'un 11.05.2018 tarih 82 sayılı Meclis Kararı ile Alparslan Türkeş Caddesi ile 115 cadde kesişiminde bulunan kavşağa ismi verilen "Şehit Jandarma Çavuş Burhan AÇIKKOL Kavşağı" isminin düzeltilmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Şehidimizin ismindeki "Uzman" kısmının sehven eksik yazıldığı görülmüş olup 11.05.2018 tarih 82 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, Alparslan Türkeş Caddesi ile 115 cadde kesişimine "Şehit Jandarma Uzman Çavuş Burhan AÇIKKOL Kavşağı" isminin verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-264	<p><b>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi-1</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 1-</b> İlimiz Pirimehmet Mahallesi Kaymakkapı Meydanı Belediye İşhanı bitişiğinde bulunan 101 Cadde No: 13 ve 13/1 adresinde bulunan taşınmazların Batı Akdeniz Bölge Kan Merkezi /Isparta Kan Bağışı Merkezine tahsisi konusunun görüşülmesi.</p>

	<p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediyemiz ile Batı Akdeniz Bölge Kan Merkezi/ Isparta Kan Bağışu Merkezi arasında düzenlenen protokol gereği Belediyemize ait İlimiz Pirimehmet Mahallesi Kaymakkapı Meydanı Belediye İşhanı bitişinde bulunan 101 Cadde No: 13 ve 13/1 adresinde bulunan taşınmazların Belediye Kanununun 75. Maddesi (c) bendi gereğince yapılan ortak protokol kapsamında Belediye Kanununun 75. maddesi (d) bendi gereğince (1) bir yıl süreyle tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-265	<p><b>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi-2</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 2-</b> Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ilimiz merkez Deregümü (Fatih) Mahallesi 5275 ada 2 no.lu 1501,01m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın tamamının Diyanet İşleri Başkanlığı (İl Müftülüğü) tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ilimiz merkez Deregümü (Fatih) Mahallesi 5275 ada 2 no.lu 1501,01m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz imar planında ibadet alanı olarak ayrıldığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince Diyanet İşleri Başkanlığına (İl Müftülüğü) ne 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-266	<p><b>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi-3</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 3-</b> Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlimiz Merkez İstiklal 2 (Modernevler) Mahallesi tapununun 1228 ada 40 parsel no.lu 1300,37m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın tamamının Diyanet İşleri Başkanlığı (İl Müftülüğü) ne tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İlimiz Merkez İstiklal 2 (Modernevler) Mahallesi tapununun 1228 ada 40 parsel no.lu 1300,37m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz İmar Planında İbadet Yeri olarak ayrıldığından 5393 sayılı Belediye</p>

	<p>Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince Diyanet İşleri Başkanlığı (İl Müftülüğü) ne 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-267	<p><b>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi-4</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 4-</b> Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ilimiz merkez İstiklal-2 (Modernevler) Mahallesi tapununun 1875 ada 1 no'lu 740,64 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın tamamının 1. basamak Sağlık Tesisi olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı'na tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ilimiz merkez İstiklal 2 (Modernevler) Mahallesi tapununun 1875 ada 1 no'lu 740,64 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz İmar Planında Sağlık Tesisi Alanı olarak ayrıldığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince Sağlık Bakanlığı'na 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-268	<p><b>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi-5</b></p> <p>Belediye Meclisimiz İmar Komisyonunca hazırlanıp meclise sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 5-</b> Belediyemiz hissesi bulunan İlimiz Merkez Deregümü (Zafer) Mahallesi 5014 ada 8 no.lu 9.116,38m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda bulunan 46075/455819 hissemizin Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı) tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediyemiz hissesi bulunan İlimiz Merkez Deregümü (Zafer) Mahallesi 5014 ada 8 no.lu 9.116,38m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz İmar Planında Eğitim Tesis Alanı olarak ayrıldığından taşınmazda bulunan 46075/455819 hissemizin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince Milli Eğitim Bakanlığına (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı) 10 yıllığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

	<p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-269	<p><b>Belediyemiz mücavir alan sınırlarının, mevcut planlar ve İl Özel İdaresi ile ilgili yaşanan yetki karmaşasının önlenmesi için yeniden düzenlenmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediyemiz mücavir alan Sınırlarının, Bozanönü Köyü yerleşik alan sınırı, Aliköy askeri alan sınırı, Sav Kasabası tapulamasında bulunan kısımlarının çıkartılması, Kayı Köyü tapulamasında kalan alanların Gönen ilçe sınırına kadar olan kısmı, Yakaören Köyü Belediyemizce onaylı imar planı bulunan alanlar, Senirce Köyü Belediyemizce onaylı imar planı bulunan alan sınırları dahil edilerek ve genel olarak sayısallaştırılmasının yapılarak düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-270	<p><b>Belediyemiz imar planı plan notlarının düzenlenmesinin görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b>Belediyemiz İmar Planı Plan Notlarının günümüz koşullarına göre STK'lar ve Meslek Odalarının görüşleri alınarak, aşağıdaki haliyle düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-271	<p><b>Fatih Mahallesi tapunun Deregümü 204,214,215 ve 5540 Ada 1 Parsel civarında revizyon imar planı yapılmasının görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b>Fatih Mahallesi 156 Cadde, 205 Cadde, 202 Cadde ile 201 Cadde arasında kalan alanda, uygulama yapılamayan alanların yeniden düzenlenmek üzere revizyon yapılması için kurum görüşlerinin alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.12.2021-272	<p><b>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazın Görüşülmesi-1</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 1-</b>Çünür Mahallesi, 3050 ada 14 parselin ticaret alanı fonksiyonunda, 201 cadde cephesinin 4760 m2'lik kısmında Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak değişiklik yapılmasına yönelik Belediye Meclisinin almış olduğu 10.09.2021 tarih 211 sayılı karara yapılan itirazın görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> İtiraza konu edilen plan değişikliği işleminin, yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak yapıldığı gerekli iş ve işlemlerin devam etmekte olduğu, itiraz edilen plan değişikliğinin kamusal bir alan olmaması ve itiraz eden kişinin bu alanla ilgili bir ilişkisinin bulunmaması nedeniyle itiraz Mehmet GÖKASLAN'ın karşı oyu ile oy çoğunluğuyla uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda 22 kabul, 8 ret oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-273	<p><b>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazın Görüşülmesi-2</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 2-</b> Ayazmana Mahallesi sınırları içerisinde kalan TKK alanları ve etrafında yapılacak revizyon imar planının 1. Etabının onaylanmasına yönelik Belediye Meclisinin almış olduğu 10.09.2021 tarih 202 sayılı karara yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> İtiraz konu edilen plan revizyonu işleminin, yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak yapıldığından, ayrıca diğer itiraz konusu revizyon sınırının dışında bulunan parsel malikinin talebinin genel revizyon imar planı yapılırken değerlendirilmesi daha uygun olacağından yapılan itirazlar Mehmet GÖKASLAN'ın karşı oyu, Mustafa Mete KINAY'ın çekimser oyu ile oy çoğunluğuyla uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, 16 kabul, 8 ret oyu, 6 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>



10.12 2021-274	<p style="text-align: center;"><b>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazın Görüşülmesi-3</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 3-</b> Sidre Mahallesi, 123 Cadde, 4327, 4322, 4309, 4301, 4302, 4315 ve 4338 Sokaklar arasında kalan alanda yapılan imar planı revizyonunun, 28.09.2021 tarih 1836295 sayılı yazı ile gelen imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyularak hazırlanan plan notları ile düzenlenen 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanmasına yönelik Belediye Meclisimizin almış olduğu 08.10.2021 tarih 229 sayılı karara yapılan itirazın görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> İtiraza konu edilen plan revizyonu işleminin, yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak yapıldığından, itirazlar uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-275	<p style="text-align: center;"><b>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazın Görüşülmesi-4</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 4-</b> Ayazmana Mahallesi, 3682 adanın 124 cadde cephesinde bulunan park alanı ile arasında kalan yolda 3682 ada 31 ve 32 parsellerin tevhid edilmesi sonucunda bu yoldan cephe alacak parsel kalmadığından, yolun kapatılarak bir kısmının adaya dahil edilmesi bir kısmının da artan konut alanına karşılık park alanına dahil edilmesine yönelik Belediye Meclisinin almış olduğu 08.10.2021 tarih 230 sayılı karara yapılan itirazın görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> İtiraza konu edilen alanda yapılan plan değişikliği yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak yapıldığından, yapılan itiraz uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.12.2021-276	<p><b>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazın Görüşülmesi-5</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 5-</b> Belediyemiz İmar Planı Plan Notlarına “İmar planında 3 Kat ve altındaki konut alanı olarak belirlenmiş alanlarda istenilmesi durumunda zemin katların ticari yapılabilen alanlarda asma kat yapılamaz, zemin kat kotu, su basmanı dahil 4,50 metreyi aşamaz” notunun ilave edilmesine yönelik Belediye Meclisinin almış olduğu 08.10.2021 tarih 231 sayılı karara yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediyemiz İmar Planı Plan Notları içerisinde STK’lar ve Meslek Odaları ile görüşülerek, konu ile ilgili genel bir düzenlenme yapıldığından yapılan itiraz uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-277	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-1</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 1-</b> Yazısöğüt Köyü 599 parselin besihane alanı olarak imar planına işlenmesi teklifi</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Yazısöğüt Köyü 599 parselin bulunduğu alanda besihane alanı yapılmak üzere ilave imar planına esas kurum görüşlerinin alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-278	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-2</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 2-</b> Isparta İdare Mahkemesinin 2021/67 esas ve 2021/1220 sayılı kararı gereği 11/09/2020 tasdik tarih 214 sayılı kararın iptal edilmiş olması nedeniyle mahkeme kararına göre düzenleme yapılmasının görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Isparta İdare Mahkemesinin 2021/67 esas ve 2021/1220 sayılı kararı gereği 11/09/2020 tasdik tarih 214 sayılı kararın iptal edilmiş olması nedeniyle Dere Mahallesi, 251, 112, 164 caddelerin birleşiminde kavşağın bulunduğu alanda imar planının revizyon öncesi haliyle düzenlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

	<p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-279	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-3</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 3-</b> Davraz Mahallesi, tapunun Gülcü 8262 ada 1 parselin çevredeki yolların mülkiyet sınırlarına göre düzenlenmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Davraz Mahallesi, tapunun Gülcü 8262 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde imar adasının daraltılarak parsel sınırlarına göre düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-280	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-4</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 4-</b> Hızırbey Mahallesi 2622 adanın konut kısmında, Ayrık Nizam 3 kat (0.40/1.20) olan yapılaşma koşullarının, yoğunluk artışı olmadan E=1.20 Yençok:4 kat olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Hızırbey Mahallesi, 2622 adanın konut kısmında, Ayrık Nizam 3 kat (0.40/1.20) olan yapılaşma koşullarının, yoğunluk artışı olmadan E=1.20 Yençok:4 kat olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi Mete KINAY'ın karşı oyu ile oy çoğunluğuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, 24 kabul, 6 red oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-281	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-5</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 5-</b> İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, Davraz Mahallesi, tapunun Karaağaç, Milli Eğitim Lojmanı olan 2852 ada 144 ve 24 parselin "İlköğretim Tesis Alanı" ve 34 ada 25 ile 67 parsellerin ise konut alanı E=0.70, Yençok:15.50 olarak düzenlenmesi teklifi.</p>

	<p><b>AÇIKLAMASI-</b> Talep alanda, hazırlanan plan değişikliği yönetmelik koşullarını sağlamadığından, konunun genel revizyon içerisinde değerlendirilmesinin daha uygun olacağı görülerek plan değişiklik teklifi uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-282	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-6</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 6-</b> Plan dışı, tapunun Lagus, 196, 197 ve 198 ada çevresinde hazırlanan 51.691,78 m<sup>2</sup> alanda hazırlanan taslak ilave imar planı çalışması için kurumlardan görüş alınması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Lagus, 196, 197 ve 198 ada çevresinde hazırlanan plan taslağının çevresinde devam eden revizyon çalışması bulunduğundan konunun ilerleyen meclislerde görüşülmek üzere gündemden çıkarılması uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-283	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-7</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 7-</b> Fen İşleri Müdürlüğü'nün yapımı devam eden Mehmet Töngge Köprülü Kavşağı (alt geçit) işi kapsamında yolda kalan TEDAŞ'a ait beton trafo köşkünün yerinin değiştirilmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Fen İşleri Müdürlüğü'nün yapımı devam eden Mehmet Töngge Köprülü Kavşağı (alt geçit) işi kapsamında yolda kalan TEDAŞ'a ait beton trafo köşkünün yerinin güneye kaydırılması ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.12.2021-284	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-8</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 8-</b> Akdeniz Elektrik Dağıtım Isparta İl Müdürlüğü'nün, Karaağaç Mahallesi 1810 sokakta bulunan park alanına (10,00x10,00 ebatlarında) 1 adet beton trafo köşkünün imar planına işlenmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-285	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-9</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 9-</b> Isparta Uygulamalı Bilimler Üniversitesinin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Üniversite Yer Seçim Kurulu'nun 22.09.2021 tarih ve 8/2 sayılı kararı gereği, Hızırbey Mahallesi, mevcutta "Sağlık Tesis Alanı" nda kalan 2156 ada, 147, 271 ve 277 parsellerin "Üniversite Alanı(ISUBÜ)" olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Isparta Uygulamalı Bilimler Üniversitesinin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Üniversite Yer Seçim Kurulu'nun 22.09.2021 tarih ve 8/2 sayılı kararı gereği, Hızırbey Mahallesi, mevcutta "Sağlık Tesis Alanı" nda kalan 2156 ada ile 315 adanın tamamının "Üniversite Alanı (ISUBÜ)" olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.12.2021-286	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-10</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 10-</b> Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.11.2021 tarih 12998 sayılı kararı gereği, hazırlanan İlimiz, Turan Mahallesi, 439 ada 15 parselde bulunan tescilli yapının plan değişikliğinin onaylanmasının görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.11.2021 tarih 12998 sayılı kararı gereği, hazırlanan İlimiz, Turan Mahallesi, 439 ada 15 parselde bulunan tescilli yapının koruma sınırları içerisinde yapılan plan değişikliğinin onaylanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-287	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-11</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 11-</b> Etüd Proje Müdürlüğü'nün, Keçeci Mahallesi, "Semt Spor Alanı"nda kalan 197 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 parselleri Engelsiz Yaşam Merkezi yapılması için düzenlenmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Keçeci Mahallesi, Semt Spor Alanının batısında 197 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerin kapsayan alanda Engelsiz Yaşam Merkezi yapılmak üzere Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.12.2021-288	<p><b>İmar Planı Değişiklik Talepleri-12</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 12-</b> Etüd Proje Müdürlüğü'nün, Modernlevler Mahallesi 154 cadde ile 3209/1 sokaklar arasında kalan park alanının bir kısmının "Çocuk Kütüphanesi" yapılmak üzere düzenlenmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Modernlevler Mahallesi 154 cadde ile 3209/1 sokaklar arasında kalan park alanının bir kısmının "Çocuk Kütüphanesi" yapılmak üzere Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Kültürel Tesis) alanı olarak düzenlenmesi eşdeğer alan olarak, 154 cadde ile 3234 sokak kesişiminde bulunan mülkiyetsiz alanın park alanı olarak düzenlenmesi ve</p>

değişikliklerin 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.

Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.