

ISPARTA BELEDİYESİ 2021 EYLÜL AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
06.09.2021-186	<p>Tasnif Heyeti Seçimi</p> <p>Tasnif Heyeti seçiminde teklif edilen Meclis Kâtiplerinin Hatice ÇAKIR, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN, Sevim YILDIRAN'ın tasnif heyeti olarak görev yapması, meclisimizce yapılan müzakereler sonunda oy birliğiyle seçilmişlerdir.</p> <p>Gereği için Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
06.09.2021-187	<p>Plan ve Bütçe Komisyon(1 üye)</p> <p>Belediyemiz Meclis Üyelerinden Hasan KARACA, Burak AKŞAHİN, Sevim YILDIRAN ve Mustafa DÜLGERBAKİ İYİ Partiden istifa ettikleri için Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre, “Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.” denildiğinden komisyonları tamamlamak üzere İYİ Partiden 1 Meclis Üyesi için aday gösterilen Ahmet Doğan UYAR Plan ve Bütçe Komisyon üyeliğine oy birliğiyle seçilmiştir.</p> <p>Gereği için Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
06.09.2021-188	<p>İmar Komisyon üyeliği Komisyon(1 üye)</p> <p>Belediyemiz Meclis Üyelerinden Hasan KARACA, Burak AKŞAHİN, Sevim YILDIRAN ve Mustafa DÜLGERBAKİ İYİ Partiden istifa ettikleri için Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre, “Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.” denildiğinden komisyonları tamamlamak üzere İYİ Partiden 1 Meclis Üyesi için aday gösterilen Mustafa Mete KINAY İmar Komisyon üyeliğine oy birliğiyle seçilmiştir.</p> <p>Gereği için Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
06.09.2021-189	<p>Tarife Komisyon Üye Seçimi (1 Üye)</p> <p>Belediyemiz Meclis Üyelerinden Hasan KARACA, Burak AKŞAHİN, Sevim YILDIRAN ve Mustafa DÜLGERBAKİ İYİ Partiden istifa ettikleri için Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre, “Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon</p>

	<p><i>üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.”</i> denildiğinden komisyonları tamamlamak üzere İYİ Partiden 1 Meclis Üyesi için aday gösterilen Mustafa Mete KINAY Tarife Komisyon üyeliğine oy birliğiyle seçilmiştir.</p> <p>Gereği için Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
06.09.2021-190	<p>İsim Komisyon Üye Seçimi (1 Üye)</p> <p>Belediyemiz Meclis Üyelerinden Hasan KARACA, Burak AKŞAHİN, Sevim YILDIRAN ve Mustafa DÜLGERBAKİ İYİ Partiden istifa ettikleri için Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine göre, “Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.” denildiğinden komisyonları tamamlamak üzere İYİ Partiden 1 Meclis Üyesi için aday gösterilen Ahmet Doğan UYAR İsim Komisyon üyeliğine oy birliğiyle seçilmiştir.</p> <p>Gereği için Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.09.2021-191	<p>Isparta İli muhtelif mahalle sınırları dahilinde yapılacak olan muhtelif cadde ve sokaklara (Çimento ve doğal Taştan) kaldırım ve yol kaplaması yapılması işinin ihaleye çıkarılmasında yapım şartları dolayısıyla yapım süresi iş programının 2021 yılından 2022 yılına sarkacağından dolayı, yapım bedelinin % 10 oranının 2021 yılı, % 90 oranının 2022 yılı bütçesinden karşılanmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta İli muhtelif mahalleleri sınırları dahilinde yapılacak olan muhtelif cadde ve sokaklara (çimento veya doğal taştan) kaldırım ve yol kaplaması yapılması işinin ödenek miktarı ve süresi yönünden yıllara yaygın bir iş olarak ihale edilmesi ve yapım ihalesinin sözleşme tutarının %10'unun 2021 yılı, % 90'unun da 2022 yılı bütçesinden karşılanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda; Sezgin GÜLATAN kabul, Gülsüm TUNÇBİLEK kabul, Kaptan YILMAZ kabul, Mehmet Ali ŞENOL kabul, Zafer AKÇA kabul, Fahrettin GÖZGÜN kabul, Uğur BÜYÜKÇULCU kabul, Mustafa Ali CEYLAN kabul, Özler ERDOĞAN kabul, Gökhan EMİŞTEKİN kabul, Hacer KUTLU kabul, Hakkı KAYA kabul, Hatice ÇAKIR kabul, Mehmet ÖREN kabul, Erdal ÇELİK yok, Mehmet GÖKASLAN red, Süleyman GÜLBOY red, Şükrü Oğuzhan GÖKER red, Şakir UYGUN red, Hüseyin ATA red, Mustafa Şenel KARAKAYA yok, Ayşe</p>

	<p>Serap ÖZKAHRAMAN red, Gözde ÇAĞLAR red, Ahmet AYDOĞDU kabul, Burak AKŞAHİN kabul, Ramazan Bayram KABALAK kabul, Hasan KARACA kabul, Mustafa Mete KINAY kabul, Mustafa DÜLGERBAKİ kabul, Ahmet Doğan UYAR kabul, Sevim YILDIRAN kabul oyu kullanmış olup madde, 22 kabul, 7 red oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.09.2021-192	<p>Isparta İli muhtelif mahalle sınırları dahilinde yapılacak olan betondan mamul malzemeden kaldırım ve yol kaplaması tadilatı işinin ihaleye çıkarılmasında yapım şartları dolayısıyla yapım süresi iş programının 2021 yılından 2022 yılına sarkacağından dolayı yapım bedelinin % 10 oranının 2021 yılı, % 90 oranının 2022 yılı bütçesinden karşılanmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta ili muhtelif mahalleleri sınırları dahilinde yapılacak olan betondan mamul malzemeden kaldırım ve yol kaplaması tadilatı işinin ödenek miktarı ve süresi yönünden yıllara yaygın bir iş olarak ihale edilmesi ve yapım ihalesinin sözleşme tutarının %10'unun 2021 yılı, % 90'unun da 2022 yılı bütçesinden karşılanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda; Sezgin GÜLATAN kabul, Gülsüm TUNÇBİLEK kabul, Kaptan YILMAZ kabul, Mehmet Ali ŞENOL kabul, Zafer AKÇA kabul, Fahrettin GÖZGÜN kabul, Uğur BÜYÜKÇULCU kabul, Mustafa Ali CEYLAN kabul, Özler ERDOĞAN kabul, Gökhan EMİŞTEKİN kabul, Hacer KUTLU kabul, Hakkı KAYA kabul, Hatice ÇAKIR kabul, Mehmet ÖREN kabul, Erdal ÇELİK yok, Mehmet GÖKASLAN red, Süleyman GÜLBOY red, Şükrü Oğuzhan GÖKER red, Şakir UYGUN red, Hüseyin ATA red, Mustafa Şenel KARAKAYA yok, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN red, Gözde ÇAĞLAR red, Ahmet AYDOĞDU kabul, Burak AKŞAHİN kabul, Ramazan Bayram KABALAK kabul, Hasan KARACA kabul, Mustafa Mete KINAY kabul, Mustafa DÜLGERBAKİ kabul, Ahmet Doğan UYAR kabul, Sevim YILDIRAN kabul oyu kullanmış olup madde, 22 kabul, 7 red oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.09.2021-193	<p>Sosyal Belediyecilik Anlayışı ile Belediyemizin başlatmış olduğu COVID-19 rahatsızlığı sebebiyle pozitif olup, karantinada olan vatandaşlarımıza yönelik göndermiş olduğumuz yemek hizmeti devam etmekte olup, vaka sayılarının artması sebebiyle bütçemizin yetersiz kalmasından dolayı bütçe aktarımı yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemizde uygulanmakta olan 2021 yılı bütçe dönemi içerisinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün yapacakları yatırımlarda kullanılmak üzere talep ettiği 3.002.000,00 ₺ (Üç milyon iki bin Türk Lirası) ödeneğin aşağıda ayrıntı kodları belirtilen müdürlüklerden aktarılması hususu, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe</p>

	<p>Yönetmeliğinin 36. maddesine göre, uygun olduğundan komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oybirliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne Bilgi için Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Özel Kalem Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve İşletme Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.09.2021-194	<p>Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 08.05.2012 tarih ve 104 sayılı Meclis Kararıyla alınan Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oybirliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.09.2021-195	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin düzenlenmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.09.2021-196	<p>Taşınmazların Trampa-Takas, Kamulaştırma veya Satın alınması için Encümene Yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarınca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- İlimiz Merkez Karaağaç Mahallesinde Millet Bahçesi Projesi kapsamında Otopark ve Sosyal Hizmet Alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla tapunun Karaağaç Mahallesi 3409 ada 2 no.lu 7.362,03m² yüzölçümlü taşınmazın trampa-takas, kamulaştırma veya satın alınması için Encümene yetki verilmesi konusunun görüşülmesi</p> <p>AÇIKLAMASI- İlimiz Karaağaç Mahallesi Millet Bahçesi Projesi kapsamında Otopark ve Sosyal Hizmet Alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla özel mülkiyette bulunan Tapunun Karaağaç Mahallesi 3409 ada 2 no.lu 7.362,03m² yüzölçümlü taşınmazın trampa –takas , kamulaştırma veya satın alınması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi ve 15 maddenin (h) bendi gereğince Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

Taşınmazların Trampa-Takas, Kamulaştırma veya Satın alınması için Encümene Yetki verilmesinin görüşülmesi.

Belediye Meclisi İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarınca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;

MADDE 2- İlimiz Kutlubey Mahallesi Üzüm Pazarı projesi kapsamında Kentsel Sit alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planında 381 ada 4 no.lu taşınmaz üzerinde bulunan 2. kat 4 nolu bağımsız bölümün trampa-takas, kamulaştırma veya satın alınarak Belediye mülkiyetine geçirilmesi ayrıca yıkılarak projeye uygun hale getirilebilmesi için Encümene yetki verilmesi konusunun görüşülmesi

AÇIKLAMASI- Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planında ÖPA- Özel Proje Alanı kararı getirilen Üzüm Pazarı Projesi kapsamında İlimiz Merkez Kutlubey Mahallesi özel mülkiyette ve tescilsiz olan 381 ada 4 no.lu taşınmaz üzerinde bulunan 3. Katlı yapıların 2 kat olarak onaylanması sebebiyle 2. Kat 4 no.lu Bağımsız bölümünün trampa –takas, kamulaştırma veya satın alınarak Belediye mülkiyetine geçirilmesi ayrıca yıkılarak projeye uygun hale getirilebilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi ve 15. Maddenin (h) bendi gereğince Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi. Ayrıca Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar planında ÖPA- Özel Proje Alanı kararı getirilen Üzüm Pazarı Projesi kapsamında bulunan diğer binalarında onaylanan projeye göre katı fazla olan taşınmazların aynı şekilde Trampa-Takas, Kamulaştırma veya satın alınarak Belediye mülkiyetine geçirilmesi ve yıkılarak projeye uygun hale getirilebilmesi için Encümene Üzüm Pazarı projesi tamamı için yetki verilmesi Şükrü Oğuzhan GÖKER'in karşı oyu ile oy çokluğuyla uygun bulunmuştur.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda; Sezgin GÜLATAN Kabul, Gülsüm TUNÇBİLEK Kabul, Kaptan YILMAZ Kabul, Mehmet Ali ŞENOL Kabul, Zafer AKÇA Kabul, Fahrettin GÖZGÜN Kabul, Uğur BÜYÜKÇULCU Kabul, Mustafa Ali CEYLAN Kabul, Özler ERDOĞAN Kabul, Gökhan EMİŞTEKİN Kabul, Hacer KUTLU Kabul, Hakkı KAYA Kabul, Hatice ÇAKIR Kabul, Mehmet ÖREN Kabul, Erdal ÇELİK Kabul, Mehmet GÖKASLAN red, Süleyman GÜLBOY red, Şükrü Oğuzhan GÖKER red, Şakir UYGUN red Hüseyin ATA red, Mustafa Şenel KARAKAYA red Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN red, Gözde ÇAĞLAR red, Ahmet AYDOĞDU Kabul, Burak AKŞAHİN Kabul, Ramazan Bayram KABALAK kabul, Hasan KARACA Kabul, Mustafa Mete KINAY Kabul, Mustafa DÜLGERBAKİ Kabul, Ahmet Doğan UYAR Kabul, Sevim YILDIRAN Kabul oyu kullanmış olup madde, 23 kabul, 8 red oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.

Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

10.09.2021-198	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi konusunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ilimiz Davraz tapunun Karaağaç Mahallesi 5691 ada 26 no.lu taşınmaz üzerinde Yeni Çarşamba Pazarında (Köy Garajı) boş bulunan işyerlerimizin Isparta merkez köylerimizin içme suyu su tahsilatlarının yapılabilmesi için Su Tahsilat Bürosu olarak Isparta Valiliğine tahsisi konusunun görüşülmesi</p> <p>AÇIKLAMASI- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ilimiz Davraz tapunun Karaağaç Mahallesi 5691 ada 26 no.lu taşınmaz üzerinde boş bulunan işyerlerinden Davraz Mahallesi 136 Cadde No:24-30 Yeni Çarşamba Pazarı M Blok 60 ve 61 numaralı adreslerinde kayıtlı işyerlerinin merkez köylerimizin içme suyu su tahsilatlarının yapılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince Isparta Valiliğine 5 (Beş) yıllığına tahsis edilmesi ancak tahsisi yapılan işyerleri ile ilgili tahsis süresi dolmadan bir proje veya tadilat yapılması durumunda tahsisin geçersiz sayılması kaydı ile komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.09.2021-199	<p>Belediyenin mülkiyetinde bulunan 702 ada 136 parseldeki gayrimenkullerin kiralanması konusunun görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE- İlimiz Merkez Pirimehmet Mahallesi 702 ada 136 nolu parsel üzerinde bulunan 6 adet iş yerlerimizin 2886 sayılı D.İ.K.'nun 35. maddesinin c fıkrasına göre 10 yıla kadar kiraya verilebilmesi ve tüm yasal gereklerinin Encümence yapılmak üzere Encümene yetki verilmesi konusunun görüşülmesi</p> <p>AÇIKLAMASI- İlimiz Pirimehmet Mahallesi 702 ada 136 no.lu parsel üzerindeki bulunan 6 adet iş yerlerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa 35.maddesinin c fıkrasına göre 10 yıla kadar kiraya verilebilmesi ve tüm yasal gereklerinin Encümence yapılmak üzere Encümene yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda; madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.09.2021-200	<p>İmar Müdürlüğünce satın alınması yapıp uygulamasına başlanılan, imar durumu, ruhsat ve yapı denetim ile ilgili tüm evraklarıyla başvuru ve sonuçlandırılmasının yapılabileceği E-Ruhsat uygulamasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kullanılmaya başlanılmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMASI- İmar Müdürlüğünce satın alınması yapıp uygulamasına başlanılan, imar durumu, ruhsat ve yapı denetim ile ilgili tüm evraklarıyla başvuru ve sonuçlandırılmasının yapılabileceği e-ruhsat uygulamasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kullanılmaya başlanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.09.2021-201	<p>02.12.2020 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan 7257 Sayılı Kanunun 7. Maddesi (8) bendine göre, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu kararı ile Torosgaz A.Ş.'ye gelen talepler doğrultusunda ilk etapta, Yapı Kayıt Belgesi almış imar dışı, 245 caddenin batısında kalan kadastro yolunun cephesinde bulunan evler ile, Çünür Mahallesi 142 ada 2 parsel, 143 ada 26 parselde bulunan evlerin bulunduğu alanda şebeke yatırımlarının yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarınca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMASI- 02.12.2020 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan 7257 sayılı kanunun 7. maddesi kapsamında yapı kayıt belgesi almış imar dışı, 245 caddenin batısında kalan kadastro yolunun cephesinde bulunan evler ile, Çünür Mahallesi 142 ada 2 parsel, 143 ada 26 parselde bulunan evlerin bulunduğu alanda, Torosgaz A.Ş.'ye gelen doğalgaz bağlantı taleplerine göre 2021 yılı içerisinde yapılacak olan doğalgaz şebekesinin, şebeke yapım tarihinden itibaren 10 (on) yıl içerisinde yapılan hatların deplase edilmesinin gerekmesi durumunda tüm deplase maliyetlerinin Belediyemizce karşılanacağını taahhüt edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.09.2021-202	<p>Ayazmana Mahallesi sınırları içerisinde kalan TKK(tarımsal karakterli konut) alanları ve etrafında yapılacak revizyon imar planının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMA- Ayazmana Mahallesi sınırları içerisinde kalan TKK (Tarımsal Karakterli Konut) alanları ve etrafında yapılacak revizyon imar planının 1. Etabının onaylanması, Mustafa Mete KINAY ve Mehmet GÖKASLAN'ın karşı oyu ile oy çokluğuyla uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda Sezgin GÜLATAN kabul, Gülsüm TUNÇBİLEK kabul, Kaptan YILMAZ kabul, Mehmet Ali ŞENOL kabul, Zafer AKÇA kabul, Fahretdin GÖZGÜN kabul, Uğur BÜYÜKÇULCU kabul, Mustafa Ali CEYLAN kabul, Özler ERDOĞAN kabul, Gökhan EMİŞTEKİN kabul, Hacer KUTLU kabul, Hakkı KAYA kabul, Hatice ÇAKIR kabul, Mehmet ÖREN kabul, Erdal ÇELİK kabul, Mehmet GÖKASLAN red, Süleyman GÜLBOY red, Şükrü Oğuzhan GÖKER red, Şakir UYGUN red, Hüseyin ATA red, Mustafa Şenel KARAKAYA red, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN red, Gözde ÇAĞLAR red, Ahmet AYDOĞDU kabul, Burak AKŞAHİN red, Ramazan Bayram KABALAK yok, Hasan KARACA red, Mustafa Mete KINAY red, Mustafa DÜLGERBAKİ red, Ahmet Doğan UYAR red, Sevim YILDIRAN red oyu kullanmış olup, madde 16 kabul, 14 red oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.09.2021-203	<p>İlimiz Işıkkent, Binbirevler Mahallesi'nin tamamı ve Dere, Yenice, Hızırbey, Batıkent, Mahallelerinin bir kısmını kapsayan takriben 432 Hektarlık alanda plan revizyonu yapılması için Kurum görüşlerinin alınmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>AÇIKLAMA- İlimiz Işıkkent, Binbirevler Mahallesi'nin tamamı ve Dere, Yenice, Hızırbey, Batıkent, Mahallelerinin bir kısmını kapsayan takriben 432 Hektarlık alanda plan revizyonu yapılması için kurum görüşlerinin alınması, Mustafa Mete KINAY'ın karşı oyu ile oy çokluğuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda Sezgin GÜLATAN kabul, Gülsüm TUNÇBİLEK kabul, Kaptan YILMAZ kabul, Mehmet Ali ŞENOL kabul, Zafer AKÇA kabul, Fahretdin GÖZGÜN kabul, Uğur BÜYÜKÇULCU kabul, Mustafa Ali CEYLAN kabul, Özler ERDOĞAN kabul, Gökhan EMİŞTEKİN kabul, Hacer KUTLU kabul, Hakkı KAYA kabul, Hatice ÇAKIR kabul, Mehmet ÖREN kabul, Erdal ÇELİK kabul, Mehmet GÖKASLAN kabul, Süleyman GÜLBOY kabul, Şükrü Oğuzhan GÖKER kabul, Şakir UYGUN kabul, Hüseyin ATA kabul, Mustafa Şenel KARAKAYA kabul, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN kabul, Gözde ÇAĞLAR kabul, Ahmet AYDOĞDU kabul, Burak AKŞAHİN red, Ramazan Bayram KABALAK yok, Hasan KARACA red, Mustafa Mete KINAY red, Mustafa DÜLGERBAKİ red, Ahmet Doğan UYAR red, Sevim YILDIRAN red oyu kullanmış olup, madde 24 kabul, 6 red oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.09.2021-204

İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazın Görüşülmesi.

Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;

MADDE- Davraz Mahallesi, tapunun Karaağaç, 1527 ada 139-140-141-142-146 nolu parsellerin Ayrık Nizam 4 kat (0.25/1.00) olan yapılaşma koşullarının emsal artışı olmadan E=1.00 Yençok=15,50 olarak düzenlenmesine yönelik Belediye Meclisinin almış olduğu 11.06.2021 tarih 140 sayılı karara yapılan itirazın görüşülmesi.

AÇIKLAMA- Davraz Mahallesi, tapunun Karaağaç, 1527 ada 139-140-141-142-146 nolu parsellerin Ayrık Nizam 4 kat (0.25/1.00) olan yapılaşma koşullarının emsal artışı olmadan E=1.00 Yençok=15,50 olarak düzenlenmesi ile ada bütününde kat yükseklikleri dengelenmiş ayrıca, itiraz konusu edilen değer artış payı işlemi de e-plan otomasyon sistemi üzerinden değerlendirilmiştir, yapılan itirazların herhangi bir hukuki dayanağı olmaması ve yapılan plan değişikliği işleminin yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak gerçekleştirildiğinden yapılan itiraz uygun bulunmamıştır.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda Sezgin GÜLATAN kabul, Gülsüm TUNÇBİLEK kabul, Kaptan YILMAZ kabul, Mehmet Ali ŞENOL kabul, Zafer AKÇA kabul, Fahretdin GÖZGÜN kabul, Uğur BÜYÜKÇULCU kabul, Mustafa Ali CEYLAN kabul, Özler ERDOĞAN kabul, Gökhan EMİŞTEKİN kabul, Hacer KUTLU kabul, Hakkı KAYA kabul, Hatice ÇAKIR kabul, Mehmet ÖREN kabul, Erdal ÇELİK kabul, Mehmet GÖKASLAN kabul, Süleyman GÜLBOY kabul, Şükrü Oğuzhan GÖKER kabul, Şakir UYGUN kabul, Hüseyin ATA kabul, Mustafa Şenel KARAKAYA kabul, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN kabul, Gözde ÇAĞLAR kabul, Ahmet AYDOĞDU kabul, Burak AKŞAHİN red, Ramazan Bayram KABALAK yok, Hasan KARACA red, Mustafa Mete KINAY kabul, Mustafa DÜLGERBAKİ red, Ahmet Doğan UYAR kabul, Sevim YILDIRAN red oyu kullanmış olup, madde 26 kabul, 4 red oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.

Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

10.09.2021-205	<p>İmar Planı değişiklik talepleri -1</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- İmar planı plan notlarında ilave ve değişiklik yapılmasının görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- ISBAŐ Isparta Belediyesi Bims Yapı Elemanları San. ve Tic. A.Ő.'nin, maden ruhsatları sınırları içerisinde yapılacak olan yapıların yapılması gerekli temel kotunun altına inilmeden yapılacak hafriyat çalışması esnasında, çıkacak olan Pomza Madenin, maden kanunları gereği ISBAŐ Isparta Belediyesi Bims Yapı Elemanları San. ve Tic. A.Ő. ye teslim edilmesi yönünde taahhütname verilmesi gereklidir. Plan notunun eklenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.09.2021-206	<p>İmar planı değişiklik talepleri-2</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 2- Belediye Meclisinin Zafer Mahallesi, tapunun Dereğümü 5220 ada 7 parselde almış olduğu 09.07.2021 tarih 158 sayılı kararın yeniden görüşülmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Yapılan talebin, Belediyemizce plan notlarının ve lejant hükümlerinin bir bütün olarak ilerleyen meclislerde değerlendirilmesi daha uygun olacağından konunun gündemden çıkarılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.09.2021-207	<p>İmar Planı değişiklik talepleri-3</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 3-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.07.2021 tarih 12597 sayılı kararı gereği, İlimiz, Kepeci Mahallesi, 72 ada 1 parsel, Kız Meslek Lisesi ve Çok Amaçlı Salon Yapıları koruma alan sınırının plana işlenmesi ve değerlendirilmek üzere Anıtlar Kuruluna gönderilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.07.2021 tarih 12597 sayılı kararı gereği, İlimiz, Kepeci Mahallesi, 72 ada 1 parsel, Kız Meslek Lisesi ve Çok Amaçlı Salon Yapıları koruma alan sınırının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi ve değerlendirilmek üzere Anıtlar Kuruluna gönderilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.09.2021-208	<p style="text-align: center;">İmar Planı değişiklik talepleri-4</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 4- Antalya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.07.2021 tarih ve 12598 sayılı kararı gereği, 8010 ada 40 parselde yer alan, II. Grup yapı olarak tescilli taşınmaza bitişik ve aynı parselde yer alan müştemilat yapısının taşınmaz kùltür varlığı olarak tesciline ilişkin kararın plana işlenmesi ve değerlendirilmek üzere Anıtlar Kuruluna gönderilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Antalya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.07.2021 tarih ve 12598 sayılı kararı gereği, 8010 ada 40 parselde yer alan, II. Grup yapı olarak tescilli taşınmaza bitişik ve aynı parselde yer alan müştemilat yapısının taşınmaz kùltür varlığı olarak tesciline ilişkin kararın plana işlenmesi ve değerlendirilmek üzere Anıtlar Kuruluna gönderilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.09.2021-209	<p style="text-align: center;">İmar Planı değişiklik talepleri-5</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 5- Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün, Sidre Mahallesi tapunun Gülcü Bambullu Ceviz Mevkiinde mülkiyeti Belediyemize ait araziye yapılacak su deposu için, deponun elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak için 4315, 4338 ve 4325 sokaklar arasında bulunan park alanına imar planında trafo yeri ayrılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün, Sidre Mahallesi tapunun Gülcü Bambullu Ceviz Mevkiinde mülkiyeti Belediyemize ait araziye yapılacak su deposu için, deponun elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak için 4315, 4338 ve 4325 sokaklar arasında bulunan park alanına imar planında trafo yerinin işlenmesi ve değişikliğin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.09.2021-210	<p>İmar Planı değişiklik talepleri-6</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 6- Torosgaz Isparta Burdur Doğalgaz A.Ş.'nin Hisar Mahallesi, park alanında bulunan 144 ada 30 ve 47 parsellere yapılacak regülatör alanının imar planına işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Torosgaz Isparta Burdur Doğalgaz A.Ş.'nin Hisar Mahallesi, park alanında bulunan 144 ada 30 ve 47 parsellere yapılacak regülatör alanının imar planına işlenmesi ve değişikliğin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.09.2021-211	<p>İmar Planı değişiklik talepleri-7</p> <p>MADDE 7- Çünür Mahallesi, 3050 ada 14 parselin ticaret alanı fonksiyonunda, 201 cadde cephesinin 4760 m2'lik kısmında Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak değişiklik yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Çünür Mahallesi 3050 ada 14 parselin ticaret alanı fonksiyonunda, 201 cadde cephesinin 4760 m2'lik kısmında Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak değişiklik yapılması ve değişikliklerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi Mehmet GÖKASLAN'ın karşı oyu ile oy çokluğuyla komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda; Sezgin GÜLATAN Kabul, Gülsüm TUNÇBİLEK Kabul, Kaptan YILMAZ Kabul, Mehmet Ali ŞENOL Kabul, Zafer AKÇA Kabul, Fahretdin GÖZGÜN Kabul, Uğur BÜYÜKÇULCU Kabul, Mustafa Ali CEYLAN Kabul, Özler ERDOğAN Kabul, Gökhan EMİŞTEKİN Kabul, Hacer KUTLU Kabul, Hakkı KAYA Kabul, Hatice ÇAKIR Kabul, Mehmet ÖREN Kabul, Erdal ÇELİK Kabul, Mehmet GÖKASLAN red, Süleyman GÜLBOY Red, Şükrü Oğuzhan GÖKER red, Şakir UYGUN Red, Hüseyin ATA Red, Mustafa Şenel KARAKAYA Red, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN Red, Gözde ÇAğLAR Red, Ahmet AYDOğDU Kabul, Burak AKŞAHİN Kabul, Ramazan Bayram KABALAK Yok, Hasan KARACA Kabul, Mustafa Mete KINAY Kabul, Mustafa DÜLGERBAKİ Kabul, Ahmet Doğan UYAR Kabul, Sevim YILDIRAN Kabul oyu kullanmış olup madde 22 kabul, 8 red oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.09.2021-212	<p>İmar Planı değişiklik talepleri-8</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p>

	<p>MADDE 8- Ayazmana Mahallesi, 3682 adanın 124 cadde cephesinde bulunan park alanı ile arasında kalan yolun kapatılarak adaya dahil edilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.09.2021-213	<p>İmar Planı değişiklik talepleri-9</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 9- Hızırbey Mahallesi, 2622 ada 105, 106, 107, 108 ve 109 parsellerde ayrık nizam 3 kat olan yapılaşma koşullarının E=1.20 Yençok=4 kat olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler sonucunda, Hızırbey Mahallesi 2622 adada yapılması talep edilen değişiklik alanında, adadaki diğer parsel maliklerinin muvafakati olmadığı ve diğer parsellerde yapılaşma olduğundan, yapılması talep edilen değişikliğin ada bütününde olmamasından dolayı teklif komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.09.2021-214	<p>Cadde, Sokak ve Parklara İsim Verilmesinin Görüşülmesi. (Korgeneral Osman ERBAŞ)</p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 1- Ziyet ERBAŞ'ın 04.03.2021 tarihinde Bitlis Tatvan'da şehit olan Korgeneral Osman ERBAŞ'ın isminin bir cadde veya sokağa verilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi. Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>

10.09.2021-215	<p>Cadde, Sokak ve Parklara İsim Verilmesinin Görüşülmesi. (Şehit Sezgin ERDOĞAN)</p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 2- Suriye'nin İdlib bölgesinde şehit olan Tuğgeneral Sezgin ERDOĞAN'ın ismi Fatih Mahallesi, 4540 sokak ile 201 cadde kesişimin de bulunan park alanına verilmiş olup başka bir cadde veya sokağa verilerek düzeltilmesinin görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- 08.01.2021 tarih 18 sayılı Meclis kararı ile Fatih Mahallesi, 4540 sokak ile 201 cadde kesişiminde bulunan park alanına verilen ismin iptal edilmesi ve "Şehit Sezgin ERDOĞAN Parkı" isminin Çünür Mahallesi 260, 274 caddeler ile 5471, 5464 sokaklar kesişimin de bulunan park alanına verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>
10.09.2021-216	<p>Belediyemiz mücavir alanlarında bulunan (Yakaören, Deregümü, Senirce, Kayı, Yazısöğüt) köylerine hizmet götürülmesi (ulaşım, itfaiye, temizlik, imar vb.) için Encümene Yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMA- Belediyemizin mücavir alanlara hizmet götürülmesi hususunda 5393 Sayılı kanununun 14. Maddesinin son fıkrası hükmünce Belediyemizin mücavir alanlarında bulunan (Yakaören, Deregümü, Senirce, Kayı, Yazısöğüt) köylerine Belediyenin görev ve sorumluluklarını belirten 14. maddedeki hizmetlerden ihtiyaç olan imar, ulaşım, itfaiye, temizlik vb. hizmetlerin bu yerlerde götürülebilmesi için Encümene yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda Sezgin GÜLATAN kabul, Gülsüm TUNÇBİLEK kabul, Kaptan YILMAZ kabul, Mehmet Ali ŞENOL kabul, Zafer AKÇA kabul, Fahrettin GÖZGÜN kabul, Uğur BÜYÜKÇULCU kabul, Mustafa Ali CEYLAN kabul, Özler ERDOĞAN kabul, Gökhan EMİŞTEKİN kabul, Hacer KUTLU kabul, Hakkı KAYA kabul, Hatice ÇAKIR kabul, Mehmet ÖREN kabul, Erdal ÇELİK kabul, Mehmet GÖKASLAN çekimser, Süleyman GÜLBOY çekimser, Şükrü Oğuzhan GÖKER çekimser, Şakir UYGUN çekimser, Hüseyin ATA çekimser, Mustafa Şenel KARAKAYA çekimser, Ayşe Serap ÖZKAHRAMAN çekimser, Gözde ÇAĞLAR çekimser, Ahmet AYDOĞDU kabul, Burak AKŞAHİN kabul, Ramazan Bayram KABALAK yok, Hasan KARACA kabul, Mustafa Mete KINAY kabul, Mustafa DÜLGERBAKİ kabul, Ahmet Doğan UYAR kabul, Sevim YILDIRAN kabul oyu kullanmış olup, madde 22 kabul, 8 çekimser oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ulaşım hizmetleri Müdürlüğü, İtfaiye Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.</p>