

## ISPARTA BELEDİYESİ 2020 ARALIK AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ																														
11.12.2020-255	<p><b>2021 Yılı Evsel Atık Tarifesinin Belirlenmesinin Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz Plan Bütçe ve Tarife Komisyonlarımızca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>Belediyemiz 2020 yılında uyguladığı “EVSEL KATI ATIK” ücret tarifesinin (7,10 TL.) 2021 yılında da hiç bir zam yapılmadan aynen uygulanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonlardan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>																														
11.12.2020-256	<p><b>5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi çerçevesinde 2020 yılında çalıştırılan sözleşmeli personelden 2021 yılında da görevlerine devam etmeleri uygun görülenler (01.01.2021-31.12.2021) Hazine ve Maliye Bakanlığınca 2021 yılı için belirlenen ücret tavanlarını aşmamak kaydıyla 01.01.2021 tarihinden itibaren ödenecek net ücretlerinin görüşülmesi.</b></p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Isparta Belediyesinde, 5393 sayılı Belediye kanununun 49. maddesi çerçevesinde 2020 yılında çalıştırılan sözleşmeli personelden 2021 yılında da görevlerine devam etmeleri uygun görülen personellerin, 2020 yılında aldıkları ücretlere, 2021 yılı Ocak ayında belirlenecek “Tam Zamanlı sözleşmeli personellere Mahalli İdareler Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları” isimli genelgede yayınlanacak olan net aylık sözleşme ücretlerine gelecek artış oranında artırım yapılarak ödenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <table border="1"><thead><tr><th>SIRA NO</th><th>ADI SOYADI</th><th>SINIFI</th><th>ÜNVANI</th><th>DERECİSİ</th><th>ADEDİ</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Ümit PALA</td><td>T.H.</td><td>Mühendis</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>2</td><td>Emine Sümeyye ÖZDEMİR</td><td>T.H.</td><td>Mimar</td><td>3</td><td>1</td></tr><tr><td>3</td><td>Ahmet SARICIK</td><td>T.H.</td><td>Mühendis</td><td>3</td><td>1</td></tr><tr><td>4</td><td>Melek ŞEREFLİŞAN ÇOBAN</td><td>T.H.</td><td>Tekniker</td><td>3</td><td>1</td></tr></tbody></table> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>	SIRA NO	ADI SOYADI	SINIFI	ÜNVANI	DERECİSİ	ADEDİ	1	Ümit PALA	T.H.	Mühendis	1	1	2	Emine Sümeyye ÖZDEMİR	T.H.	Mimar	3	1	3	Ahmet SARICIK	T.H.	Mühendis	3	1	4	Melek ŞEREFLİŞAN ÇOBAN	T.H.	Tekniker	3	1
SIRA NO	ADI SOYADI	SINIFI	ÜNVANI	DERECİSİ	ADEDİ																										
1	Ümit PALA	T.H.	Mühendis	1	1																										
2	Emine Sümeyye ÖZDEMİR	T.H.	Mimar	3	1																										
3	Ahmet SARICIK	T.H.	Mühendis	3	1																										
4	Melek ŞEREFLİŞAN ÇOBAN	T.H.	Tekniker	3	1																										
11.12.2020-257	<p><b>Tam Zamanlı Avukat Sözleşmesinin Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMA-</b> 01.01.2020 - 31.12.2020 tarihleri arasında Hukuk İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği hükümlerine tabii olarak Belediyemizin tüm dava ve icra işlemlerinin sonuna kadar takibi ile hukuki danışmanlık gibi avukatlık hizmetleri yanında, Hukuk İşleri Müdürlüğünce verilecek hukuki görevleri takip etmek üzere; Isparta Barosuna Kayıtlı Av. Bünyamin Talha ZABUN (Baro Sicil No:746) ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.cü fıkrası gereğince, tam zamanlı sözleşmeli personel, ayrıca belediyenin norm kadrosunda mevcut boş avukat kadrolarına karşılık sözleşme yapılabilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesi, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce her yıl Ocak ve Temmuz aylarında belirlenen Belediyelerde Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları başlıklı genelgeye istinaden Avukatımız için 2020 yılında almış olduğu ücrete, 2021 yılı Ocak ayında belirlenecek tam zamanlı sözleşmeli</p>																														

	<p>personellere “Mahalli İdareler Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları” isimli genelgede yayınlanacak olan net aylık sözleşme ücretlerine gelecek artış oranında arttırım yapılarak ödenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 23 Kabul 4 Red oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
11.12.2020-258	<p><b>Spor Toto Teşkilat Başkanlığı Yönetim Kurulunun 17.09.2020 tarihli ve 69 sayılı kararına istinaden 22.09.2020 tarihinde Isparta Belediyesi ile İmzalanan Reklam Sözleşmesi Gereğince Hibe Kabul Edilmesinin Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMA-</b> Spor Toto Teşkilat Başkanlığı Yönetim Kurulunun 17.09.2020 tarihli ve 69 Sayılı kararına istinaden 22.09.2020 tarihinde Isparta Belediyesi ile İmzalanan Reklam Sözleşmesi Gereğince,</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 16 adet çim yüzeyli futbol sahası için 3.840.000,00 TL+KDV</li></ol> <p>16. adet Basketbol potası için 32.000,00 TL +KDV</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. 3 adet Tip Gençlik Merkezi için 4.200.000,00 TL +KDV</li><li>3. Emre Mah.1 adet Sentetik çim yüzeyli futbol sahası, 500 seyircili çelik tribün, ikili soyunma odası için 2.750.000,00+KDV</li><li>4. Fatih Mahallesi Spor Kompleksine 1 adet nizami sentetik çim yüzeyli futbol sahası yapımı, 1000 seyircili çelik tribün yapımı, dörtlü soyunma odası yapımı, sentetik çim yüzeyli yürüyüş yolu yapımı, 1 adet yarı olimpik yüzme havuzu yapımı ve bir adet tip spor salonu yapımı için 10.400.000,00 TL+KDV</li><li>5. İMKB Endüstri Meslek Lisesi Bahçesine bir adet Prefabrik Spor Salonu Yapılması ve Sidre Mahallesi Şehit Burhan Açıkkol Ortaokulu Bahçesine bir adet prefabrik spor salonu yapılması için 3.600.000,00 TL+KDV olmak üzere 24.822.000,00 TL + 4.467.960,00 TL. KDV ile birlikte,</li></ol> <p>Toplamda 29.289.960,00 TL.nin hibe olarak kabul edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonundan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.12.2020-259	<p><b>Spor Toto Teşkilat Başkanlığı Yönetim Kurulunun 17.09.2020 Tarihli ve 69 Sayılı kararı; 22.09.2020 Tarihinde Isparta Belediyesi ile İmzalanan Reklam sözleşmesi Gereğince, İMKB Endüstri Meslek Lisesi Bahçesine 1 adet prefabrik spor salonu yapılması ve Sidre Mahallesi Şehit Burhan Açıkkol Ortaokulu Bahçesine 1 adet prefabrik spor salonu yapılması için resmi yazışmalar devam etmekte olup; yazışmalar sonucunda ilgili kurumlarla protokol imzalamaya Isparta Belediyesi adına Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'e yetki verilmesinin Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMA-</b> Spor Toto Teşkilat Başkanlığı Yönetim Kurulunun 17.09.2020 Tarihli ve 69 sayılı kararı; 22.09.2020 tarihinde Isparta Belediyesi ile imzalanan reklam sözleşmesi gereğince, İMKB Endüstri Meslek Lisesi Bahçesine 1 adet prefabrik spor salonu yapılması ve Sidre Mahallesi Şehit Burhan Açıkkol Ortaokulu Bahçesine 1 adet prefabrik spor salonu yapılması için resmi yazışmalar devam etmekte olup; yazışmalar sonucunda ilgili kurumlarla protokol imzalamaya Isparta Belediyesi adına Belediye Başkanı Şükrü BAŞDEĞİRMEN'in yetkili kılınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonundan geldiği şekilde oybirliğiyle kabul edildi.</p>

11.12.2020-260	<p><b>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Gayrimenkullerin Satışı veya Kat Karşılığı Satışı için Encümene Yetki Verilmesinin Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 1-</b> Belediyemize ait müstakil ticari, konut ve arsalarının, satış veya kat karşılığı olarak değerlendirilmesi için encümene yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMA-</b>Aşağıda tabloda ada parselleri cinsi ve imar durumları belirtilen gayrimenkullerin piyasa araştırılması yapılarak, satışı veya kat karşılığı anlaşmasının yapılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 8. Maddesi (e) bendine göre Encümene yetki verilmesi komisyonumuzca Mehmet GÖKASLAN' ın Çekimser, Mustafa DÜLGERBAKİ nin Karşı oylarıyla oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 17 kabul, 4 Red, 6 çekimser oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
11.12.2020-261	<p><b>Hazine Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazın Tahsisinin Talep Edilmesi Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 2-</b> Hazine Mülkiyetinde bulunan İlimiz Merkez Çünür Mahallesi 154 ada 1 no.lu 133.270,93m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsisi ve Devri Hakkında yönetmelik hükümleri gereğince tahsisinin talep edilmesi konusunun görüşülmesi</p> <p><b>AÇIKLAMA-</b> Hazine mülkiyetinde bulunan ilimiz Merkez Çünür Mahallesi 154 ada 1 parsel no.lu 133.270,93 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan baz istasyonları haricinde kalan alanın Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri gözetilerek Yeşil Alan ve Mesire Alanı olarak kullanılmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığından tahsisinin istenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonundan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.12.2020-262	<p><b>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin kiralanması konusunun görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 3-</b> Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ilimiz Dere Mahallesi 7233 ada 14 no.lu parselin (Arsa+Bina) nın tamamının Dügün Salonu olarak 10 yıla kadar Yap-İşlet-Devret modeli ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35. maddesinin (c) fıkrasına göre kiraya verilebilmesi ve tümyasal gereklerinin encümence yapılmak üzere encümene yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Komisyonumuzca yapılan değerlendirmelerin devam etmesinden dolayı konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonundan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.12.2020-263	<p><b>Belediyemiz Hizmet Alanı İçerisinde Bulunan İşyerlerinin Yol ve Kaldırımlarına Konulan Masa ve Sandalyelerinin Yıllık ve Sezonluk Ücretlerinin Deđerlendirilmesinin Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi Tarife ve Plan Bütçe Komisyonlarınca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediyemiz Hizmet Alanı İçerisinde Bulunan İşyerlerinin Yol ve Kaldırımlarına Konulan Masa ve Sandalyelerinin Yıllık ve Sezonluk Ücretleri daha önceki yılda m2 başına 0,60 TL. iken, pandeminden kaynaklanan mücbir sebeplerle ve bir sefere mahsus 2020 yılı için m2 başına 0,05 TL. alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonlardan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

11.12.2020-264	<p><b>Cadde, Sokak ve Parklara İsim Verilmesinin Görüşülmesi.(Şehit Pilot Mehmet Rıza ŞENOL)</b></p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 1-</b> Uğur ŞENOL'un şehit ağabeyi Hava Pilot Kurmay Albay Mehmet Rıza Şenol'un isminin İlimizde herhangi bir cadde, sokak veya parka verilmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> İlimiz Vatan Mahallesi, 4141 sokak, 4118 sokak ve 233 cadde arasında bulunan park alanına “<b>ŞEHİT PİLOT MEHMET RIZA ŞENOL PARKI</b>” isminin verilmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.12.2020-265	<p><b>Cadde, Sokak ve Parklara İsim Verilmesinin Görüşülmesi. (Uçak Kazası)</b></p> <p>Belediye Meclisi İsim Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 2-</b> 30.11.2007 tarihinde İlimizde yaşanan uçak kazası sonucu yaşamını yitiren hemşehrilerimiz ve akademik camia üyelerinin isminin bir parka verilmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> İlimizde 30.11.2007 tarihinde İstanbul-Isparta seferini yaparken Keçiörlü yakınlarında düşen uçakta 50 yolcu ve 7 mürettebat toplam 57 kişi yaşamını yitirmiştir. Yaşamını yitirenler arasında Süleyman Demirel Üniversitesi'ndeki Fizik Konferansına katılmak için gelen Nükleer Fizikçi; Profesör Doktor Engin ARIK, Profesör Doktor Şenel BOYDAĞ ve 4 Akademisyen de bulunmaktaydı. Yaşanan uçak kazasında yaşamını yitiren akademik camia üyeleri ve vatandaşlarımızın anısına Çünür Mahallesi 5487 ve 5485 sokaklar arasında bulunan park alanına isim verilmesi uygun bulunarak, verilecek ismin hayatını kaybeden vatandaşlarımızın ailelerinin görüşleri doğrultusunda bir sonraki meclis toplantımızda belirlenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.12.2020-266	<p><b>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazların Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE-</b> İmar uygulaması yapılamayan, Dere Mahallesi, 251, 112, 164 caddelerin birleşiminde kavşağın bulunduğu alanda zayıtın fazla olması nedeniyle, D.S.İ. den alınan kurum görüşü doğrultusunda ıslah edilen dere yatağının bulunduğu alanı da kapsayan, alanda düzenleme yapılarak 3194 sayılı İmar Kanunu 18. maddesi uygulanacak şekilde düzenlenmesi ve yeni oluşacak konut alanlarında Ayrık Nizam 3 kat (0,30/0,90) yapılaşma koşullarının verilmesine yönelik Belediye Meclisinin almış olduğu 11.09.2020 tarih 214 ve sayılı karara yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediye Meclisimizin 11.09.2020 tarih ve 214 sayılı kararı gereği, Dere Mahallesi 251, 112, 164 caddelerin birleşimde bulunan alanda zayıtın fazla olması nedeniyle, D.S.İ. den alınan kurum görüşü doğrultusunda hazırlanan ve bölgedeki uygulama sorunlarını çözmesi hedeflenen alanda yapılan plan revizyonu bütüncül sorunların çözümüne yönelik olarak hazırlanmış olması nedeniyle yapılan itirazlar Mustafa DÜLGERBAKİ ve Mehmet GÖKASLAN'ın karşı oyu ile oy çoğunluğu ile uygun bulunmamıştır.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 17 kabul, 10 red oyu kullanılarak çokluğuyla kabul edildi.</p>
11.12.2020-267	<p><b>İmar Planı Tadilatları-1</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 1-</b> Binbirevler Mahallesi 8205 adada ayrık nizam 2 kat (0.30/0.60) olan yapılaşma koşullarının yoğunluk artışı olmadan E=0.60 Yençok=5 kat olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Binbirevler Mahallesi 8205 adada ayrık nizam 2 kat (0.30/0.60) olan yapılaşma koşullarının yoğunluk artışı olmadan E=0.60 Yençok=4 kat olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

11.12.2020-268	<p><b>İmar Planı Tadilatları-2</b> Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; <b>MADDE 2-</b> İmar planı plan notlarında ilave ve değişiklik yapılmasının görüşülmesi. <b>AÇIKLAMASI-</b> Belediyemiz İmar Planı plan notlarına aşağıdaki maddeler ilave edilmiştir. Mehmet GÖKASLAN'ın ikinci maddede belirtilen plan notunda mahya yüksekliğinin önceki gibi 5 metre olarak uygulanmaya devam etmesi yönünde karşı oyuyla;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• İmar çapı verilme aşamasında, saçak yüksekliğinin belirlenmesinde ada içerisinde bulunan 2000 yılından önce yapılmış mevcut yapılar emsal teşkil etmez ve saçak yüksekliğinin belirlenmesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilgili birimi yetkilidir.</li><li>• 11.09.2020 tarih 208 sayılı Meclis Kararının 1. fıkrasında geçen çatılarla ilgili maddesindeki 5 metre olarak belirlenen maksimum mahya yüksekliğinin 3,80 metre olarak düzenlenmesi ve "...%33 çatı meyilinin de altına düşülmemek" ibaresinin kaldırılması olarak düzenlenmiştir.</li></ul> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde 21 kabul, 6 red oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
11.12.2020-269	<p><b>İmar Planı Tadilatları-3</b> Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; <b>MADDE 3-</b> İlimiz, Fatih Mahallesi, tapunun Deregümü, 5315 ada 9 parselde 4652 ve 4663 sokaklar üzerine yapılacak inşaatın zemin katlarının istenilmesi durumunda ticari yapılabilmesi teklifi. <b>AÇIKLAMASI-</b> Fatih Mahallesi, tapunun Deregümü, 5315 ada 9 parselde 4652 ve 4663 sokaklar üzerine yapılacak inşaatın zemin katının ticari olarak düzenlenmesi talep edildiğinden, Planlı Alanlar Yönetmeliği gereği 4652 no.lu sokağın istenilmesi durumunda zemin katlarının ticari olarak yapılabilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonundan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.12.2020-270	<p><b>İmar Planı Tadilatları-4</b> Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; <b>MADDE 4-</b> Fatih Mahallesi'nde yapılacak olan Gençlik Merkezi için alan belirlenerek plan değişikliği yapılması. <b>AÇIKLAMASI-</b> Fatih Mahallesi'nde yapılacak olan Gençlik Merkezi'nin 4578 Sokak üzerinde bulunan park alanının Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) olarak düzenlenmesi buna karşılık olarak belediyemiz mülkiyetinde bulunan 5351 ada 5 ve 6 parselin park alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyonundan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.12.2020-271	<p><b>İmar Planı Tadilatları-5</b> Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; <b>MADDE 5-</b> Davraz Mahallesi'nde yapılacak olan Gençlik Merkezi için alan belirlenerek plan değişikliği yapılması. <b>AÇIKLAMASI-</b> Davraz Mahallesi'nde yapılacak olan Gençlik Merkezi'nin 5928 Sokak ile 5930 Sokak arasında kalan, Resmi Kurum Alanının (Isparta Çalışma ve İş Kurumu) mevcutta yapıları bulunan ve hazine mülkiyetinde kendilerine tahsisli 112 ada 5 ve 7 parseller ile Belediyemiz mülkiyetinde kendilerine tahsisli 112 ada 6 parsellerin bulunduğu alan sınırlarına göre düzenlenmesi ve Isparta Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü ile İtfaiye alanı arasında kalan tapusuz alanın Resmi Kurum (Isparta Çalışma ve İş Kurumu) alanından, Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) olarak düzenlenmesi, bu alanın tapulanmasına karşılık olarak belediyemiz mülkiyetinde bulunan 905 ada 28, 29, 30</p>

	<p>parseller park alanına alınarak tapu terkinin yapılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.12.2020-272	<p><b>İmar Planı Tadilatları-6</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 6-</b> Vatan Mahallesi'nde yapılacak olan Gençlik Merkezi için alan belirlenerek plan değişikliği yapılması.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Vatan Mahallesi'nde yapılacak olan Gençlik Merkezi'nin belediyemiz mülkiyetinde bulunan 230 cadde ile 4107 sokaklar arasında kalan oyun alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) olarak düzenlenmesi buna karşılık olarak belediyemiz mülkiyetinde bulunan 3654 ada 262 parselin bulunduğu alanın eşdeğer olarak Oyun Alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.12.2020-273	<p><b>İmar Planı Tadilatları-7</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 7-</b> İlimizde spor faaliyetlerinin desteklenmesi için Emre Mahallesi, 2322 sokak ile 190 cadde kesişiminde bulunan 197 ada ile 184 ada muhtelif parsellerde bulunan alanda "Semt Spor Alanı" olarak plan değişikliği yapılması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> İlimizde spor faaliyetlerinin desteklenmesi için Emre Mahallesi, 2322 Sokak ile 190 Cadde kesişiminde bulunan 197 ada ile 184 ada muhtelif parsellerde bulunan alanda "Semt Spor Alanı" olarak plan değişikliği yapılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.12.2020-274	<p><b>İmar Planı Tadilatları-8</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 8-</b> Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün yeni hizmet binasına yapılması planlanan tesisler için 8232 ada 1 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanının genişletilmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün yeni hizmet binasına yapılması planlanan tesisler için 8232 ada 1 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanının genişletilmesi buna karşılık olarak belediyemiz mülkiyetinde bulunan 8235 ada 4 parselin park alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.12.2020-275	<p><b>İmar Planı Tadilatları-9</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 9-</b> Fatih Mahallesi 5336 ada 3 parselin konut alanından ticaret alanına alınması yönünde Belediye Meclisinin 09/10/2020 tarih ve 232 sayılı kararı gereği, parsel malikinin hesaplanan değer artışına itiraz etmesi ve alınan meclis kararının iptal edilmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Fatih Mahallesi 5336 ada 3 parselin konut alanından ticaret alanına alınması yönünde Belediye Meclisinin 09/10/2020 tarih ve 232 sayılı kararı gereği, parsel malikinin hesaplanan değer artışına itiraz etmesi ve alınan 09/10/2020 tarih ve 232 sayılı meclis kararının gereği yapılan işlemin iptal edilerek tapuya konulan değer artış payına tabidir şerhinin kaldırılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

11.12.2020-276

**İlimizde Spor Faaliyetlerinin Desteklenmesi ve Geliştirilmesi Amacıyla Yapılması Düşünülen 16 Adet Açık Spor Sahasının Yerlerinin Belirlenmesinin Görüşülmesi.**

Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;

**AÇIKLAMASI-** İlimizde spor faaliyetlerinin desteklenmesi ve geliştirilmesi amacıyla yapılması düşünülen 16 adet açık spor sahasının aşağıdaki tabloda belirtilen alanlara yapılması uygun bulunmuştur.

16 ADET 20x40 SENTETİK ÇİM YÜZEYLİ SEMT FUTBOL SAHASI	
NO	ADRESİ
1	AKKENT MAH. 181 . Cad. - 6008 Sok.- 6010 Sok. Park Alanı
2	ÇÜNÜR MAH.275 Cad.-5460 Sok.-5458 Sok.-5483 Sok Arası (3.etap)
3	ÇÜNÜR MAH. 275 Cad. Üzeri Çünür Yeni Lise Alanı Yanı
4	DAVRAZ MAH. 5903 Sok. - 5910 Sok. - 5912 Sok. Elit Koop.Önü
5	DAVRAZ 3991 Sok. - 3999 Sok. Eğitim Kompleksi Arkası
6	FATİH MAHALLESİ 206 Cad. - 4578 Sok. Kadir Boylu Okulu Arkası
7	IŞIKKENT MAHALLESİ 256 Cadde üzeri, 5606 Sok. Yanı mevkii
8	IŞIKKENT MAHALLESİ 5618 Sok. Emine Çırac Camii Arkası - Eser Yapı Koop. Önü
9	MUZAFFER TÜRKEŞ MAHALLESİ 206 Cadde, 219 Cadde, 217 Cadde Kesişimi
10	MUZAFFER TÜRKEŞ MAHALLESİ 5108 Sok.-5119 Sok.-219 Cad.Telekom Üzeri Park
11	ZAFER MAHALLESİ 5020 Sokak üzeri
12	MEHMET TÖNGE MAHALLESİ FAKÜLTE Cadde üzeri
13	MEHMET TÖNGE MAHALLESİ Yeni Açılan Yol İle, 222. Cadde Kesişimi
14	BİNBİREVLER MAH. 4710 Sok., 4717 Sok. Şehit J. Komando Teğ. Şevki Koray Akoğuz Parkı
15	VATAN MAHALLESİ 4110 Sokak ile Albayrak Cad. kesişimi
16	DEREGÜMÜ MAHALLESİ Zafer Mah üstü, 5050 Sok ile 5048 Sok. Arası

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.

11.12.2020-277

**İlimizde Fatih Deregümü Muzaffer Türkeş Devamında Kalan Yeni Açılan İmar Alanında Belediye Gelirler Kanununun 87 ve 88. Maddelerine İstinaden Kanalizasyon, İçme Suyu ve Yağmur Suyu Hattının Parselin İçine Çekilmesi Adına Arsa Metrekaresi Başına Alınacak Ücret Bedelinin Belirlenmesinin Görüşülmesi.**

Belediye Meclisi Tarife ve İmar Komisyonlarınca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;

**MADDE-** İlimizde Fatih, Deregümü, Muzaffer Türkeş Devamında Kalan Yeni Açılan İmar Alanında Belediye Gelirler Kanununun 87 ve 88. maddelerine İstinaden Kanalizasyon, İçme Suyu ve Yağmur Suyu Hattının, Parselin İçine Çekilmesi Adına, Arsa Metrekaresi Başına Hizmet Ücreti Alınması Teklifi.

**AÇIKLAMASI-** İlimizde Fatih, Deregümü, Muzaffer Türkeş, devamında kalan yeni açılan imar alanında belediye gelirler kanununun 87 ve 88. maddelerine istinaden kanalizasyon, içme suyu ve yağmur suyu hattının, parselin içine çekilmesi adına, arsa metrekaresi başına 7,00 TL hizmet ücreti alınması komisyonlarımızca uygun bulunmuştur.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda ilimizde yeni açılan imar yerlerindeki parsellerden alınması ve ruhsat döneminde tahsil edilmesi oy birliğiyle,

İlimizde yeni açılan imar alanlarında bu ücretin 7,00 TL. olarak m<sup>2</sup> başına arsalardan 7,00 TL. alınması 21 kabul 6 red oyu kullanılarak oy çokluğuyla kabul edildi.

11.12.2020-278	<p><b>Belediyemiz Tarafından "Yapay Dolgu Zeminler Üzerine Özel Olarak Zemin İyileştirilmesi Yapılmadıkça ya da Gerekli Temel Tipi Uygulanmadıkça Bina Yapılamaz" Şerhinin Belediyemize Sunulan Zemin ve Temel Etüt Çalışması Kapsamında Kaldırılmasının Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 1-</b> İlimiz, Gülcü Mahallesi 3720 ada 5 nolu parsel üzerine Belediye tarafından 27.03.2003 tarih ve 1136 yevmiye no ile konulan şerhin sunulan zemin iyileştirme raporuna göre kaldırılması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Gülcü Mahallesi 3720 ada 5 nolu parsel üzerine Belediye tarafından 27.03.2003 tarih ve 1136 yevmiye no ile konulan şerhin sunulan zemin iyileştirme raporuna göre kaldırılması komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.12.2020-279	<p><b>Belediyemiz Tarafından "Yapay Dolgu Zeminler Üzerine Özel Olarak Zemin İyileştirilmesi Yapılmadıkça ya da Gerekli Temel Tipi Uygulanmadıkça Bina Yapılamaz" Şerhinin Belediyemize Sunulan Zemin ve Temel Etüt Çalışması Kapsamında Kaldırılmasının Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 2-</b> İlimiz, Gülcü Mahallesi 3720 ada 6 nolu parsel üzerine Belediye tarafından 27.03.2003 tarih ve 1136 yevmiye no ile konulan şerhin sunulan zemin iyileştirme raporuna göre kaldırılması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Gülcü Mahallesi 3720 ada 6 nolu parsel üzerine Belediye tarafından 27.03.2003 tarih ve 1136 yevmiye no ile konulan şerhin sunulan zemin iyileştirme raporuna göre kaldırılması komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.12.2020-280	<p><b>Belediyemiz Tarafından "Yapay Dolgu Zeminler Üzerine Özel Olarak Zemin İyileştirilmesi Yapılmadıkça ya da Gerekli Temel Tipi Uygulanmadıkça Bina Yapılamaz" Şerhinin Belediyemize Sunulan Zemin ve Temel Etüt Çalışması Kapsamında Kaldırılmasının Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 3-</b> İlimiz, Gülcü Mahallesi 3720 ada 7 nolu parsel üzerine Belediye tarafından 27.03.2003 tarih ve 1136 yevmiye no ile konulan şerhin sunulan zemin iyileştirme raporuna göre kaldırılması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Gülcü Mahallesi 3720 ada 7 nolu parsel üzerine Belediye tarafından 27.03.2003 tarih ve 1136 yevmiye no ile konulan şerhin sunulan zemin iyileştirme raporuna göre kaldırılması komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
11.12.2020-281	<p><b>Belediyemiz Tarafından "Yapay Dolgu Zeminler Üzerine Özel Olarak Zemin İyileştirilmesi Yapılmadıkça ya da Gerekli Temel Tipi Uygulanmadıkça Bina Yapılamaz" Şerhinin Belediyemize Sunulan Zemin ve Temel Etüt Çalışması Kapsamında Kaldırılmasının Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>MADDE 4-</b> İlimiz, Gülcü Mahallesi 3720 ada 12 nolu parsel üzerine Belediye tarafından 27.03.2003 tarih ve 1136 yevmiye no ile konulan şerhin sunulan zemin iyileştirme raporuna göre kaldırılması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Gülcü Mahallesi 3720 ada 12 nolu parsel üzerine Belediye tarafından 27.03.2003 tarih ve 1136 yevmiye no ile konulan şerhin sunulan zemin iyileştirme raporuna göre kaldırılması komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>