



T.C.  
ISPARTA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-39026889-754-45178  
Konu : Metruk Yapı Hk.

10.05.2022

Sayın Sn. Fatma KOCABIYIK  
Yeni Emek Mahallesi 2577 Sokak No:28  
KEPEZ/ANTALYA

Çünür Mahallesi 5428 Sokak No:22 adres, 171 Ada 1 Parsel adresinde bulunan Avlulu Kerpiç Ev için “Tinercilerin sürekli girip çıktığı, can ve mal kaybına sebebiyet verebilecek göçme ve yangın tehlikesi olan ciddi tehlike arz eden yapı olduğu gerekçesi ile Isparta Valiliği ve Isparta Belediyesi'ne yazılı olarak şikâyetle bulunulmuştur.

Isparta Belediyesi ekiplerinin yerinde yapmış olduğu kontrollerde Avlulu Kerpiç Ev, can ve mal güvenliğini tehlikeye arz ettiği konusunda rapor tanzim edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde “Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe on gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içindekilere tebligat yapılır. Onlar da bulunmazsa tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Tebligatı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıktırılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabet ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” Ayrıca valilik tarafından Isparta Belediyesi’ne gönderilen İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Müdürlüğü’nün 14.03.2018 tarih ve 23635644-249/1934 sayılı “Metruk Binalar” konulu yazısında başta uyuşturucu ile mücadele etmek, kamu düzenini ve esenliğini korumak, mal ve can güvenliğini sağlamak amacıyla;

- “2935 sayılı Olağanüstü Hal Kanunu’nun 9/f ve 11. Maddeleri çerçevesinde tehlike arz eden binaları ve sağlığı tehdit ettiği tespit olunan taşınır ve taşınmaz malları yıkmak ve imha etmek yetkisi valilere de tanınmıştır. Bu husustaki kanuni yetkilerin kullanılmasında tereddüt edilmemesi”.

-“İl/İlçe Belediyeleri ve İl Özel İdareleri tarafından metruk bina tespit ve yıkım kararı ile ilgili işlemlerin 3194 sayılı imar kanununun 39. Maddesi ve diğer ilgili mevzuat doğrultusunda ivedilikle karara bağlanarak yıkımların hızlandırılması” şeklinde belirtilmiştir.

Belediyemizce tespit edilen metruk evinizin yazımızın tarafınıza ulaştığı tarihten itibaren 10 gün süre içerisinde tadilat etmeniz veya yıkmanız gerekmektedir. Verilen süre içerisinde gerekli işlemler gerçekleştirilmediği takdirde Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü ekipleri tarafından yıkımı gerçekleştirilecektir ve yıkım masrafları %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

Serkan KAYA

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: QCMHnG-5yakHg-v1rFGY-bsOd68-LIFq6CQj Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kutlubey Mahallesi 113 Cadde No:38 Merkez / Isparta  
Telefon No: (246)211 60 00 Faks No: (246)212 08 69  
e-Posta: [imar@isparta.bel.tr](mailto:imar@isparta.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.isparta.bel.tr>  
Kep Adresi: [ispartabld@hs03.kep.tr](mailto:ispartabld@hs03.kep.tr)

Bilgi için: Serkan ALIŞAR  
Tekniker  
Telefon No:



**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: QcmHnG-5yakHg-v1rFGY-bsOd68-LIFq6CQj Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Kutlubey Mahallesi 113 Cadde No:38 Merkez / Isparta  
Telefon No: (246)211 60 00 Faks No: (246)212 08 69  
e-Posta: [imar@isparta.bel.tr](mailto:imar@isparta.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.isparta.bel.tr>  
Kep Adresi: [ispartabl@hs03.kep.tr](mailto:ispartabl@hs03.kep.tr)

Bilgi için: Serkan ALIŞAR  
Tekniker  
Telefon No:

