

## ISPARTA BELEDİYESİ 2017 YILI EKİM AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
06.10.2017-194	<p><b>Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. tarafından, Isparta İli Merkez Sınırları İçerisinde Fiber Optik Elektronik Haberleşme Altyapı Tesisi Geçiş Hakkı Bedelinin Görüşülmesi.</b></p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> 02 Ekim 2017 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. tarafından, Isparta ili Merkez sınırları içerisinde Fen İşleri Müdürlüğü Fiber Optik Elektronik Haberleşme altyapı tesisi geçiş hakkı bedelinin ileri bir tarihte görüşülmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.10.2017-195	<p><b>Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan Ayazmana Mahallesi Tapunun Gülcü 3848 Ada 1 Nolu Parselin Kat Karşılığı İnşaat Anlaşması Yönünde 20.06.2017 tarih ve 134 Sayılı Meclis Kararı İle %45'den az olmamak üzere Karar alınmış Ve 25.07.2017 tarih ve 761 Sayılı Encümen Kararı İle İhalesi Yapılmıştır. Ancak İhaleye Herhangi Bir Katılımın Olmaması Nedeniyle Kat Karşılığı Oranının Yeniden Belirlenerek Kat Karşılığı Anlaşmasının Yapılmasının Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Belediye Meclisininin 20.06.2017 tarih ve 134 sayılı kararla alınan kat karşılığı anlaşma oranının yeniden düzenlenerek, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Ayazmana Mahallesi, tapunun Gülcü 3848 ada 1 nolu parselin satışının yapılması veya kat karşılığı inşaat anlaşması yapmak için Encümene yetki verilmesi, kat karşılığı anlaşma yapılması durumunda inşaatın %38 oranından az olmamak üzere kat karşılığı inşaat anlaşmasının yapılması için Encümene yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.10.2017-196	<p><b>Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan Gayrimenkullerin Tahsisi Konularının Görüşülmesi.</b></p> <p><b>MADDE-</b> İl Sağlık Müdürlüğünün, Sidre Mahallesi tapunun Gülcü 1631 ada, 6 parsel (1076 m2) Sağlık Tesisi alanında kaldığından Sağlık Bakanlığına tahsis edilmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Sidre Mahallesi tapunun Gülcü 1631 ada 6 parsel Sağlık Tesisi alanında kaldığından, mülkiyeti Belediyemize ait parselin 10 yıl süreyle Sağlık Bakanlığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.10.2017-197	<p><b>03 Temmuz 2017 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan ve 01 Ekim 2017 tarihinde Yürürlüğe Girmiş Olan İmar Yönetmeliğinin 69. Madde Gereği Yöremiz ile ilgili Ek Yönetmeliğin Hazırlanmasının Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Ek yönetmeliğin hazırlanması ile ilgili çalışmalar devam ederken, yürürlük tarihine bir gün kala, 30 Eylül 2017 de yönetmeliğin 14 maddesi değiştiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

06.10.2017-198	<p><b>MADDE 1:</b> İl Milli Eğitim Müdürlüğünün İmam Hatip Lisesi yapılmak üzere 11.05.2012 tarih ve 118 sayılı Belediye meclis kararı gereği kurum görüşleri alınmış olan ilimiz Modernler Mahallesi 467 ada, 20 parselin hazırlanmış olan imar planının incelenerek onanması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Teklif edilen ilave imar planının münferit olarak değerlendirilmesinin gelecekte bölgede yapılabilecek ekonomik ve iktisadi faaliyetlere yönelik planların yapılmasının ve bütünlüğün bozulmasına yol açacağı ayrıca okul alanlarının meskun mahal içerisinde olması gerektiği, okula hizmet götürecek bir yolun olmaması ve Muzaffer Türkeş, Fatih ve Zafer Mahalleleri devamında yapılan kısmi revizyon planında ayrılan ve 18. Madde uygulaması tamamlanan toplamda yaklaşık 100.000 m<sup>2</sup> büyüklüğünde 10 adet Eğitim Tesisi alanının, değerlendirilmesinin daha uygun olacağı düşünüldüğünden teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy çokluğuyla kabul edildi</p>
06.10.2017-199	<p><b>MADDE 2:</b> Mustafa KARABULUT'un mülkiyetinde bulunan Işıkkent Mahallesi tapunun Dere 4357 ada 23 parselinin 2803,17 m<sup>2</sup> yapılaşma şartları E=0,60 ve hmax=6,50 m olup yapılaşma şartlarının E=1,1 ve hmax=12,50 m çıkartılması artan yoğunluğa karşılık 4361 ada, 2 parsel ve 4381 ada, 8 parselin sosyal donatı alanına alınması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesine göre artan yoğunluğa karşılık ayrılması gerekli sosyal donatı alanlarının yetersiz olması nedeniyle teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi</p>
09.06.2017-200	<p><b>MADDE 3:</b> İsmail ZENGİ'nin ilimiz Fatih Mahallesi tapunun Deregümü 2344 ada, 6 nolu parselinin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından plan değişikliği yapılarak ticari alana alınması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Fatih Mahallesi tapunun Deregümü 2344 ada, 6 nolu parselinin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından plan değişikliği yapılarak Ticari Alana alınması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi</p>
06.10.2017-201	<p><b>MADDE-4</b> Mehmet CAN'ın taahhüdü altında bulunan Zafer Mahallesi tapunun Deregümü 5209 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller toplamı (3581,47 m<sup>2</sup>) olup birleştirilerek emsal aynı kalarak kat yüksekliğinin 2 kattan 7 kata çıkartılması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.10.2017-202	<p><b>MADDE -5</b> Mustafa HONAZ ve diğerlerinin mülkiyetlerinde bulunan Dere Mahallesi 263 ada, 41,42,43,45 ve 53 nolu parsellerinin ağaçlandırılacak alan (Mezarlık) alanından konut alanına alınması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi</p>

06.10.2017-203	<p><b>MADDE - 6</b> Senirkent Yükseliş Eğitim, Kültür ve Dayanışma vakfı adına Ramazan Ziya ÖRMECİ ve Mehmet FİDAN'ın vakfa ait Çünür 3115 ada, 13 nolu parsellerinin Sosyal Tesis (Özel Yurt) olan kullanımının ticari alan olarak değişikliğinin yapılması teklifleri.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesine göre artan yoğunluğa karşılık ayrılması gerekli sosyal donatı alanlarının olmaması nedeniyle teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oybirliğiyle kabul edildi.</p>
06.10.2017-204	<p><b>MADDE 7:</b> Ticaret ve Sanayi Odası adına Şükrü BAŞDEĞİRMEN ve Nihal İSPİR'in odaları mülkiyetinde bulunan Çünür Mahallesi 8288 ada,1 parsellerinin ticari alan ve E=0,50 hmax= 9,50m yapılaşma şartlarının adaları haricinde civarında E= 1,00 hmax=serbest olduğundan Parsellerinin de E=1,00 ve hmax= serbest olarak değişiklik yapılması teklifleri.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. maddesine göre artan yoğunluğa karşılık ayrılması gerekli sosyal donatı alanlarının olmaması nedeniyle teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.10.2017-205	<p><b>MADDE 8:</b> Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 2017 yatırım programında bulunan Binbirevler Mahallesinde belirlenen 1 adet 10,00x7,00 ebadında trafo alanının planına işlenmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 2017 yatırım programında bulunan Binbirevler Mahallesinde belirlenen 1 adet 10,00x7,00 ebadında trafo alanının planına işlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.10.2017-206	<p><b>MADDE 9:</b> Hasan KURU ve hissedarlarının ilimiz Sermet Mahallesi 5798 ada, 2 nolu parsellerinde Taks=0,30 ve Kaks=1,50 hmax=15,50m. olan yapılaşma şartlarının yoğunluk aynı kalarak E=1,50 ve hmax=18,50m. olarak değişiklik yapılması teklifleri.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 9. maddesi gereği teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.10.2017-207	<p><b>MADDE 10:</b> S.S. Ravzanur Konut Yapı Kooperatifinin Ayazmana Mahallesi 3851 ada 1,4 parseller ile 3864 ada, 1,2,3 ve 4 nolu parsellerinin bulunduğu alanda, 3851 ada 1 parsel 0,30/1,50 5 kat 3851 ada 4 ve 3864 ada, 1,2,3,4 0,30/0,90 ayrıklı nizam 3 kat olup parsellerine kapanan 4465 sokak kısmı ile beraber E=1,60 ve Hmax=Serbest yapılaşma şartlarının verilmesi ve artan yoğunluğa karşılık 3896 ada, 8 parsel ve 5745 ada 2 nolu parselin ayrılması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.10.2017-208	

	<p><b>MADDE 11-</b> Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün Hızırbey Mahallesi 2618 ada, 19 nolu parselde hâlihazırda 4,6 yaş gurubu Kur'an Kursu bulunduğundan yapı kullanma izni alabilmek için parselin konut alanından dini tesis alanına alınması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün Hızırbey Mahallesi 2618 ada, 19 nolu parselde hâlihazırda 4,6 yaş gurubu Kur'an Kursu bulunduğundan yapı kullanma izni alabilmek için parselin konut alanından Dini Tesis alanına alınması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.10.2017-209	<p><b>MADDE 12-</b> Isparta İdare Mahkemesinin 2017/512 esas nolu dosya 2017/ 1702 sayılı kararı gereği 05.08.2016 tarih ve 186 sayılı kararı ile bu kararın reddine yönelik 09.12.2016 tarih ve 282 sayılı belediye meclis kararlarının iptal edilmesinin görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> 2577 Sayılı idari yargılama usulü kanununun 28/1 maddesinde Danıştay Bölge İdare Mahkemeleri, İdare ve Vergi Mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Hükmü gereğince, Isparta İdare Mahkemesinin 2017/512 esas nolu dosya 2017/ 1702 sayılı kararı gereği 05.08.2016 tarih ve 186 sayılı kararı ile bu kararın reddine yönelik 09.12.2016 tarih ve 282 sayılı belediye meclis kararlarının iptal edilerek değişiklik öncesi haliyle düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
06.10.2017-210	<p><b>2018 Yılı Performans Programının Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp meclisimize sunulan raporda;</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "a" bendine. Performans Programı Stratejik Planlarda bütçeler arasında daha güçlü bir bağ kurulmasını sağlayan araçlardır. Bu kapsamda Performans Programlarında, Stratejik Planlarda yer alan amaç ve hedeflere ilişkin yıllık hedefler, söz konusu hedefleri gerçekleştirmek üzere belirlenen Faaliyet- Projeler ve kaynak ihtiyacı yer almaktadır.</p> <p>Isparta Belediyesinin 2018 yılında birimlerin çalışma programlı ve Faaliyetlerinin Performans ölçütleri "Performans Programı" adı altında hazırlanmıştır. Stratejik plana uygun olarak hazırlanan Performans Programı Meclisimize sunulmuş olup, yapılan çalışmalar sonucunda 2018 Yılı Performans Programı komisyonumuzca uygun bulunmuştur</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
06.10.2017-211	<p><b>Cennet Vatan Ülkemizin İlelebet Bağımsız Kalabilmesi, Birliğimizin Dirliğimizin Bozulmaması, Bayrağımızın Gönderden İnmemesi için Şehadet Şerbeti içen ve bu Uğurda Gazi Olan Kardeşlerimizin ve Onların Bizlere Emaneti Olan Eşleri ve Çocuklarını Barındıran, Isparta'mızda Faaliyet Gösteren Türkiye Muharip Gaziler Derneği ile Türkiye Harp Malulü Gaziler, Şehit Dul ve Yetimleri Derneği'nin Ortak Talepleri Olan Fiziksel İmkânları ve Alt Yapısı Daha Uygun Bir Yer Tahsisinin Görüşülmesi.</b></p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Cennet Vatan Ülkemizin ilelebet bağımsız kalabilmesi, birliğimizin dirliğimizin bozulmaması, Bayrağımızın gönderden inmemesi için şehadet şerbeti içen ve bu uğurda Gazi olan kardeşlerimizin ve onların bizlere emaneti olan eşleri</p>

ve çocuklarını barındıran, Isparta'mızda faaliyet gösteren Türkiye Muharip Gaziler Derneği ile Türkiye Harp Malulü Gaziler, Şehit Dul ve Yetimleri Derneği'nin ortak talepleri olan fiziksel imkânları ve alt yapısı daha uygun bir yer tahsisi ile ilgili çalışmalarımız devam ettiğinden önümüzdeki aylarda görüşülmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.