

ISPARTA BELEDİYESİ 2018 YILI OCAK AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
08.01.201-1	Tasnif Heyeti Seçilmesi Tasnif Heyetinin seçiminde Belediye Meclis Üyelerinden aday gösterilen ve Meclisce yapılan açık oylamada mevcut Meclis katipleri olan Ömer Tahir GÜRAKAN ve Arif ASLAN Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda tasnif heyetine oy birliğiyle seçilmişlerdir.
08.01.2018-2	Denetim Komisyonu Üye Seçimi.(5 Üye) Denetim Komisyonu Üyelerinin seçiminde Meclis üyelerinden aday gösterilen ve Meclisimizce yapılan gizli oylamada Ömer Tahir GÜRAKAN 28 oy, Gürsan TAŞTEKİN 28 oy, Muhittin GÜL 28 oy, Hüseyin TOPTAŞ 21 oy, Mehmet ÖREN 21 oy olarak seçilmişlerdir.
08.01.2018-3	696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye İstinaden Taşeron Personelimizin Çalıştırılabilmesi Amacıyla 50.000 TL Sermayeli, Tek Ortaklı A.Ş. Kurulması ve Kurulan Şirkete, Şirket Müdürü Atamak için Belediye Başkanına Yetki Verilmesinin Görüşülmesi. Belediyemizce Taşeron personelin çalıştırılması için 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'na istinaden yapılan ihaleler 24.12.2017 tarih ve 30280 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kaldırıldığından söz konusu kararnamenin EK 20. maddesi "İl Özel İdareleri Belediyeler ile Bağlı Kuruluşlar ve bunların üyesi olduğu Mahalli İdare Birlikleri personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri 04.01.2002 tarihli ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22. maddesindeki limit ve şartlar ile 62. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendindeki sınırlamalarına tabii olmaksızın doğrudan hizmet alımı suretiyle birlikte ya da ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlası bu idarelere ait ve halen bu kapsamda hizmet alımı yaptığı mevcut şirketlerinden birine, bu nitelikte herhangi bir şirketi bulunmuyorsa münhasıran bu amaçla kuracakları bir şirkete gördürülebilir" hükmü uyarınca faaliyet konusu istihdama dayalı alımı ve çalıştırılması olan tek ortaklı beheri 25,00 TL değerinde 2000 paya ayrılmış toplam 50.000,00 (ellibin TL) sermayeli Isparta Belediyesi Personel Hizmet Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Unvanlı ISBEL A.Ş. İşletme adlı Kutlubey Mahallesi Isparta Belediyesi/ISPARTA Merkez adresli bir Anonim Şirket kurulması işlemleri için Bakanlar Kurulundan yetki alınması ayrıca şirket müdürü ataması için Belediye Başkanı Yusuf Ziya GÜNAYDIN'a yetki verilmesi, Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda oybirliğiyle kabul edildi.
12.01.2018-4	Geçici İşçi Vizelerinin Görüşülmesi. 12.01.2008 tarih ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 1. maddesi gereğince, belediyelerde kullanılacak geçici işçi pozisyonları, memur norm kadro standardı (689) toplamının %20' sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından belirlenmesi gerektiği belirtilmektedir. Isparta Belediyesinde Norm Kadro Standartlarında B-7 grubunda memur kadroları toplamı 689 olup, %20' si 138 kişidir. Memur kadroları toplamı $689 \times 20/100 = 138$ işçi, $138 \text{ işçi} \times 179 \text{ gün}/30 = 823$ Adam/Ay hesaplanmaktadır. Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğü olmak üzere 2 pozisyonda geçici işçi çalıştırılması talep edildiğinden $823 \times 2 = 1646$ Adam/Ay' ın 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde belirtilen oranın dikkate alınarak kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.

12.01.2018-5	<p>Zabıta, İtfaiye ve Koruma Güvenlik Görevlisi Personellerinin aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin görüşülmesi.</p> <p style="text-align: center;">2018 MALİ YILI İÇİN</p> <p>ÜNVANI : TESPİT EDİLEN FAZLA MESAI ÜCRETİ :</p> <table border="0"> <tr><td>Zabıta Müdürü</td><td>352,00,- TL.</td></tr> <tr><td>Zabıta Amiri</td><td>352,00,- TL</td></tr> <tr><td>Zabıta Komiseri</td><td>352,00,- TL</td></tr> <tr><td>İtfaiye Müdürü</td><td>352,00,- TL</td></tr> <tr><td>İtfaiye Amiri</td><td>352,00,- TL</td></tr> <tr><td>İtfaiye Çavuşu</td><td>352,00,- TL</td></tr> <tr><td>İtfaiye Onbaşısı</td><td>352,00,- TL</td></tr> <tr><td>İtfaiye Şoförü</td><td>352,00,- TL</td></tr> <tr><td>İtfaiye Eri</td><td>352,00,- TL</td></tr> <tr><td>Koruma Güvenlik Görevlisi</td><td>352,00,- TL</td></tr> </table> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda, madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>	Zabıta Müdürü	352,00,- TL.	Zabıta Amiri	352,00,- TL	Zabıta Komiseri	352,00,- TL	İtfaiye Müdürü	352,00,- TL	İtfaiye Amiri	352,00,- TL	İtfaiye Çavuşu	352,00,- TL	İtfaiye Onbaşısı	352,00,- TL	İtfaiye Şoförü	352,00,- TL	İtfaiye Eri	352,00,- TL	Koruma Güvenlik Görevlisi	352,00,- TL																								
Zabıta Müdürü	352,00,- TL.																																												
Zabıta Amiri	352,00,- TL																																												
Zabıta Komiseri	352,00,- TL																																												
İtfaiye Müdürü	352,00,- TL																																												
İtfaiye Amiri	352,00,- TL																																												
İtfaiye Çavuşu	352,00,- TL																																												
İtfaiye Onbaşısı	352,00,- TL																																												
İtfaiye Şoförü	352,00,- TL																																												
İtfaiye Eri	352,00,- TL																																												
Koruma Güvenlik Görevlisi	352,00,- TL																																												
12.01.2018-6	<p>MADDE-Şehrimizin kültürel ve anıtsal değerlerinden olan kestane, ceviz ve çınar gibi anıtsal ağaçların korunması ve yaşatılması için belediye kanununun 14. maddesi a ve b bendi ve 15. maddesi b bendi gereğince korumak amacıyla oluşturulan yönetmeliğin görüşülmesi, Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>																																												
12.01.2018-7	<p>2018 yılı Gelir Tarifesi İçinde Su Bölümünde Değişiklik Yapılmasının Görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Gelir tarifesi içinde bulunan su bölümünde değişiklik yapılması ile ilgili 05 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete Madde 86-5393 sayılı Kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir.</p> <p>“Ek Madde 2-Kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanan su ve atık su tarife ücreti tüketim miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlasını geçemez. Belediyeler temiz şebeke suyu hizmeti vermediği yerleşim yerlerindeki kamu kurumlarından herhangi bir ad altında ücret talep edemez. Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez.” denildiğinden dolayı bu kanuna istinaden su tarifesindeki çalışmalar tamamlanmış olup aşağıdaki kararları almıştır.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">SU GELİRLERİ TARİFESİ</th> </tr> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 25%; text-align: center;">2018 YILI UYGULANAN</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">2018 YILI KOMİSYONCA KABUL EDİLEN</th> <th style="width: 10%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">2- RESMİ DAİRELER-RESMİ YURLAR VE OKULLAR-HASTANE VE SAĞLIK OCAKLARI</td> </tr> <tr> <td colspan="4">-ÖZEL OKUL VE KREŞLER (5580 SAYILI KANUN GEREĞİ)</td> </tr> <tr> <td>Kullandıkları Suyun Tonu</td> <td style="text-align: center;">3,44</td> <td style="text-align: center;">1,50</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">ATIK SU TARİFESİ</td> </tr> <tr> <td>4-Resmi Daireler, Resmi Yurtlar ve Okullar-Hastane ve Sağlık Ocakları-Özel Okul ve Kreşler</td> <td style="text-align: center;">0,50</td> <td style="text-align: center;">0,45</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">13- DEPOZİT BEDELLERİ</td> </tr> <tr> <td>f-)Resmi Kurumlar</td> <td style="text-align: center;">150,00</td> <td></td> <td style="text-align: center;">İPTAL</td> </tr> <tr> <td colspan="4">14-KATILIM BEDELLERİ</td> </tr> <tr> <td>a-) Resmi Dairelerden</td> <td style="text-align: center;">500,00</td> <td></td> <td style="text-align: center;">İPTAL</td> </tr> </tbody> </table> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>	SU GELİRLERİ TARİFESİ					2018 YILI UYGULANAN	2018 YILI KOMİSYONCA KABUL EDİLEN		2- RESMİ DAİRELER-RESMİ YURLAR VE OKULLAR-HASTANE VE SAĞLIK OCAKLARI				-ÖZEL OKUL VE KREŞLER (5580 SAYILI KANUN GEREĞİ)				Kullandıkları Suyun Tonu	3,44	1,50		ATIK SU TARİFESİ				4-Resmi Daireler, Resmi Yurtlar ve Okullar-Hastane ve Sağlık Ocakları-Özel Okul ve Kreşler	0,50	0,45		13- DEPOZİT BEDELLERİ				f-)Resmi Kurumlar	150,00		İPTAL	14-KATILIM BEDELLERİ				a-) Resmi Dairelerden	500,00		İPTAL
SU GELİRLERİ TARİFESİ																																													
	2018 YILI UYGULANAN	2018 YILI KOMİSYONCA KABUL EDİLEN																																											
2- RESMİ DAİRELER-RESMİ YURLAR VE OKULLAR-HASTANE VE SAĞLIK OCAKLARI																																													
-ÖZEL OKUL VE KREŞLER (5580 SAYILI KANUN GEREĞİ)																																													
Kullandıkları Suyun Tonu	3,44	1,50																																											
ATIK SU TARİFESİ																																													
4-Resmi Daireler, Resmi Yurtlar ve Okullar-Hastane ve Sağlık Ocakları-Özel Okul ve Kreşler	0,50	0,45																																											
13- DEPOZİT BEDELLERİ																																													
f-)Resmi Kurumlar	150,00		İPTAL																																										
14-KATILIM BEDELLERİ																																													
a-) Resmi Dairelerden	500,00		İPTAL																																										

12.01.2018-8	<p>5957 sayılı Hal Kanunu 28346 sayılı yönetmeliğinin 31. maddesi 3. fıkrasına istinaden toptancı halinde kiracılardan alınacak olan teminat tutarının ve kira devir ücretinin yeniden belirlenmesinin görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri hakkındaki Yönetmeliğin 31. Maddesinin 3. Fıkrasında “Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı kiracılar için haldeki işyerinin 1(bir) yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın aralık ayında Belediye Meclisince” belirlenir dendiğinden bir sonraki meclis kararı alınıncaya kadar teminat bedelinin 10.000,00 TL olarak, ayrıca devir ücretinin de 20.000,00 TL olarak alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
12.01.2018-9	<p>Belediyemiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin tahsisi konularının görüşülmesi.</p> <p>MADDE 1-Cennet Vatan Ülkemizin İlelebet Bağımsız Kalabilmesi, Birliğimizin Dirliğimizin Bozulmaması, Bayrağımızın Gönderden İnmemesi için Şehadet Şerbeti içen ve bu Uğurda Gazi Olan Kardeşlerimizin ve Onların Bizlere Emaneti Olan Eşleri ve Çocuklarını Barındıran, Isparta’ımızda Faaliyet Gösteren Türkiye Muharip Gaziler Derneği ile Türkiye Harp Malulü Gaziler, Şehit Dul ve Yetimleri Derneği’nin Ortak Talepleri Olan Fiziksel İmkânları ve Alt Yapısı Daha Uygun Bir Yer Tahsisinin Görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Fatih Mahallesi 3355 ada 6 nolu parsel Sosyal Tesis Alanında kaldığından, mülkiyeti belediyemize ait bu parselin; 2847 sayılı kanunun 7. Maddesinde belirtilen kamu yararına çalışan dernek statüsünde olduğundan, Türkiye Muharip Gaziler Derneği ile Türkiye Harp Malulü Gaziler, Şehit Dul ve Yetimleri Derneğine dernek işlerinde kullanılmak üzere hizmet binası yapılarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu 75. Maddesi (d) bendi gereğince bedelsiz devrinin yapılması komisyonumuzca uygundur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
12.01.2018-10	<p>3194 Sayılı İmar Kanununun 10.maddesi Gereğince 5 yıllık İmar Programının Görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Ekteki 3194 sayılı İmar Kanunu 10. maddesi gereği hazırlanan Belediyemizin önümüzdeki (2018-2022) 5 yılda yapılacak işleri gösteren 5 yıllık İmar Programı incelenmiş ve uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
12.01.2018-11	<p>İmar planı değişikliklerine yapılan itirazların görüşülmesi.</p> <p>MADDE - Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.08.2017 tarih ve 6571 sayılı kararı ile tescil edilen Kepeci Mahallesi 67 ada 11 parselde bulunan çeşmenin koruma sınırlarının imar planına işlenmesine yönelik olarak 15.09.2017 tarih ve 189 sayılı Belediye Meclis kararı ile imar planına işlenen koruma sınırının, koruma sınırlarında kalan 8313 ada, 4 parsel malikleri Mehmet SALALI, Ayten ŞİMŞEK, Süleyman TERLİKÇİ ve Mustafa TERLİKÇİ vekili Nuri SAPSIZ’ın itirazı.</p> <p>AÇIKLAMASI: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.08.2017 tarih ve 6571 sayılı kararı ile tescil edilen Kepeci Mahallesi 67 ada 11 parselde bulunan çeşmenin koruma sınırlarının imar planına işlenmesine yönelik olarak 15.09.2017 tarih ve 189 sayılı Belediye Meclis kararı ile imar planına işlenen koruma sınırının, koruma sınırlarında kalan 8313 ada, 4 parsel malikleri Mehmet SALALI, Ayten ŞİMŞEK, Süleyman TERLİKÇİ ve Mustafa TERLİKÇİ vekili Nuri SAPSIZ’ın itirazın Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

12.01.2018-12	<p>İmar Planı Tadilatları -1</p> <p>MADDE 1- Mehmet CAN'ın taahhüdü altında bulunan Zafer Mahallesi tapunun Deregümü 5209 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller toplamı (3581,47 m2) olup birleştirilerek emsal aynı kalarak kat yüksekliğinin 2 kattan 7 kata çıkartılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Zafer Mahallesi 5209 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 parsellerin Ayrık Nizam 2 kat olan yapılaşma koşullarının yoğunluk artırılmadan E=0,80 ve 5 kat olarak düzenlenmesi ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
12.01.2018-13	<p>İmar Planı Tadilatları-2</p> <p>MADDE 2- SS Buğra Evleri Yapı Kooperatifinin Davraz Mahallesi tapunun Karaağaç 2862 ada 9,10,179,180,181 parselleri ile 2863 ada 174,175,176,177,183,184,185,186,187,188 ve 189 parselleri birleştirilerek inşaat yapmak için, adalar arasında kalan yolun kapatılarak adaların birleştirilmesi sonucunda çıkacak parselin ve 2862 ada 178 ve 2863 ada 172,173 parseller belediye mülkü olması nedeniyle satışının yapılması , ayrıca birleştirme sonucunda alanda E=0,70 hmax = 1550m. olan yapılaşma şartlarının E=1,50 ve hmax= 27,50 yapılaşması, artan yoğunluğa karşılık 2863 ada, 172,173 ve 186 parsellerin bir kısmı ile 8233 ada, 11 parselin sosyal donatı alanına alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Talep edilen yapı yüksekliği planlı alanlar İmar Yönetmeliğinin 9. maddesine uygun olmadığı, ayrıca sosyal donatı olarak gösterilen parseller Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 12. maddesinde belirtilen yürüme mesafeleri dışında olması nedeniyle teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
12.01.208-14	<p>İmar Planı Tadilatları-3</p> <p>MADDE 3- Zafer Mahallesi Muhtarı Recep GÜRDAL'ın halihazırda mahallelerinde ortaokul alanı olmadığından yeni gelişme alanında bulunan park alanının bir tanesinin Muzaffer Türkeş Mahallesinde bulunan okul alanlarından birisi ile değişiklik yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Talep edilen alanlarda değişiklik yapılması için ilgili kurum olan İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün görüşünün alındıktan sonra değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
12.01.2018-15	<p>İmar Planı Tadilatları-4</p> <p>MADDE 4- Halit İŞİK, Hasan Ali BAYSAL, Hatice KABALAK Abdulkadir ve İlyas KARABULUT'un mülkiyetlerinde bulunan Doğancı Mahallesi 1535 ada 56,163,204,205,209 ve 210 parsellerinin yapılaşma şartları 205 parsel ayrık nizam 0,40 2 kat diğer parseller 0,40 3 kat yapılaşma şartlarında olup 207 nolu parselde olduğu gibi 204 ve 205 parseller ve 56,163,209 ve 210 parsellerin birleştirilerek 5 kata çıkartılması ve emsalin yapılaşma şartları gereği belirlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Doğancı Mahallesi 1535 ada 56,163,209 ve 210 parsellerin Ayrık Nizam 3 kat olan yapılaşma koşullarının yoğunluk artırılmadan E=1,20 ve kat yüksekliğinin ada bütünlüğünü sağlamak amacıyla 5 kat olarak düzenlenmesi ve 1535 ada 204 parsel Ayrık Nizam 3 Kat ile 1535 ada 205 parsel Ayrık Nizam 2 kat olan yapılaşma koşullarının yoğunluk artırılmadan E=1,00 ve kat yüksekliğinin ada bütünlüğünü sağlamak amacıyla 5 kat olarak düzenlenmesi ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

12.01.2018-16	<p>İmar Planı Tadilatları-5 MADDE 5-SS Ravzanur Yapı Kooperatifinin 3851 ada 1,4 parseller 3864 ada 1,2,3 ve 4 parseller ile adalar arasında kalan 4465 sokağın anlaşma usulü ile inşaat alanına alınması emsalin $E=1,80$ h_{max}=serbest olarak belirlenmesi artan yoğunluğa karşılık 8553 ada 3 3896 ada 8 ve 3790 ada 3 nolu parsellerin sosyal donatı alanına alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Artan yoğunluğa karşılık gösterilen sosyal donatı alanlarının yetersiz ve uygun olmaması nedeniyle teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
12.01.2018-17	<p>İmar Planı Tadilatları -6 MADDE 6- İrfan ÖZKARTAL'ın ilimiz Ayazmana Mahallesi tapunun Gülcü 3842 ada 22 nolu parselin (eski 1,3,16,20,21 parseller) bulunduğu alanda 3 kat olan yapılaşma şartlarının yoğunluk aynı kalarak mevcut yol genişliğinin uygulamada 12 m. ve üzerinde gerçekleşmiş olması nedeniyle $E=1,20$ ve $h_{max}=5$ kat olarak değişiklik yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI-Ayazmana Mahallesi 3842 ada 22 nolu (eski 1,3,16,20,21 parseller) parselin bulunduğu alanda 3 Kat olan yapılaşma koşullarının yoğunluk artırılmadan $E=1,20$ ve 4 Kat olarak düzenlenmesi ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
12.01.2018-18	<p>İmar Planı Tadilatları-7 MADDE 7: Zeliha GÜLGEN, Gülser GÜLAL, Şeyma ERDEM, Hasan, Avni, Lütfiye KURU'nun mülkiyetlerinde bulunan 5798 ada 2 nolu parsellerinde $taks=0,30$ $kaks=1,50$ $h_{max}=15,50m$. olan yapılaşma şartlarının $E=1,50$ ve $Yençok=5$ kat olarak plan değişikliği yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Sermet Mahallesi 5798 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda $taks=0,30$ $kaks=1,50$ $h_{max}=15,50$ yapılaşma koşullarının yoğunluk artırılmadan $E=1,50$ ve 5 Kat olarak düzenlenmesi ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
12.01.2018-19	<p>İmar Planı Tadilatları -8 MADDE 8- Adile İNCEBACAK ve Şakir ESENKAYA'nın mülkiyetlerinde bulunan Davraz Mahallesi tapunun Karaağaç 2858 ada 1 ve 2 parselleri konut dışı kentsel çalışma alanında $E=0,75$ ve h_{max}= serbest yapılaşma şartlarında olup parsellerinde $E=2,20$ ve h_{max}=serbest yapılaşma şartlarının verilmesiyle ticaret artı konut alanına alınması artan yoğunluğa karşılık Sanayi Mahallesi tapunun Aliköyü 8230 ada 12 parsel ve 8239 ada 12 parsellerin ayrılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Sosyal donatı olarak gösterilen parseller Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 12. maddesinde belirtilen yürüme mesafeleri dışında olması ve 05.12.2014 tarihli Belediye Meclis Kararında belirtilen evrakların eksik olması nedeniyle teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
12.01.2018-20	<p>İmar Planı Tadilatları-9 MADDE 9: İdare Mahkemesinin 2016/348 esas, 2017 /2126 sayılı kararı gereği ilimiz Çelebiler Mahallesi 2194 ada 3 nolu parselin 15.02.2016 tarih ve 27 sayılı Belediye meclis kararı gereği park ve meydan alanına alınmasına ilişkin kararı iptal ettiğinden karar gereğince parselin değişiklik öncesi haliyle düzenlenmesi.</p>

AÇIKLAMASI: 2577 Sayılı idari yargılama usulü kanununun 28/1 maddesinde Danıştay, Bölge İdare Mahkemeleri, İdare ve Vergi Mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Hükmü gereğince, İdare Mahkemesinin 2016/348 esas, 2017 /2126 sayılı kararı gereği ilimiz Çelebiler Mahallesi 2194 ada 3 nolu parselin 15.02.2016 tarih ve 27 sayılı Belediye meclis kararı gereği park ve meydan alanına alınmasına ilişkin kararı iptal ettiğinden karar gereğince parselin değişiklik öncesi haliyle düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 ve 1/1000 Koruma İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.