

ISPARTA BELEDİYESİ 2018 YILI ARALIK AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
03.12.2018-196	<p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 55. Maddesi Hükmü Uyarınca Kurumumuzun 2017 Yılı Sayıştay Denetim Raporu Hakkında Belediye Meclisine Bilgi Verilmesinin Görüşülmesi.</p> <p>2017 Yılı Sayıştay Denetim Raporu 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55. maddesi uyarınca denetime ilişkin sonuçlar belediye meclisinin bilgisine sunulur denilmekte olup, Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda 2017 yılı Sayıştay Denetim Raporu hakkında Belediye Meclisine bilgi verilmiştir.</p>
07.12.2018-197	<p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3.cü Fıkrası Gereğince Tam Zamanlı Avukat Sözleşmesinin Yapılmasının Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; AÇIKLAMA- 01.01.2019 - 30.06.2019 tarihleri arasında Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün Yönetmeliği hükümlerine tabi olarak Belediyemizin tüm dava ve icra işlerinin sonuna kadar takibi ile hukuki danışmanlık gibi avukatlık hizmetleri yanında, Hukuk İşleri Müdürlüğünce verilecek Hukuki görevleri takip etmek üzere; Isparta Barosuna Kayıtlı Av. Mesut AKBAŞ (Baro Sicil No:273) ile 5393 sayılı Belediye Kanunu 49.maddesinin 3.cü fıkrası gereğince, Tam Zamanlı sözleşmeli personel ayrıca Belediyenin norm kadrosunda bulunan mevcut boş avukat kadrolarına karşılık sözleşme yapılabilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesi, ayrıca Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce her yıl Ocak ve Temmuz aylarında belirlenen Belediyelerde Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları başlıklı Genelge gereğince 06.01.2019 tarihinden geçerli olmak üzere Avukatımız için Avukat Sözleşmeli personel net ücret tavanına göre belirlenmesi uygun görülmüştür.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.12.2018-198	<p>5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetleri Kanun Kapsamında Belediye Kültür Ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze Bağlı Sermet Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Adresinde Bulunan Mehmet Akif Ersoy Gençlik Merkezinin 21.07.2009 Düzenleme Tarihli 32.146 Belge Nolu Özel Güvenlik İzninin Personel Sayımızın Yetersizliği Nedeni İle İptal Edilmesinin Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetleri Kanun Kapsamında Belediye Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze bağlı Sermet Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı adresinde bulunan Mehmet Akif Ersoy Gençlik Merkezinin 21.07.2009 düzenleme tarihli 32.146 belge nolu özel güvenlik izninin personel sayımızın yetersizliği nedeni ile iptal edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.12.2018-199	<p>2019 Yılı Gelir Tarifesinin Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisimiz Tarife Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

07.12.2018-200	<p>5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesi gereğince Belediyemizin ve bağlı kuruluşların borçlanmasına ilişkin olarak bilumum bankaların ilgili şubelerinde ihtiyaçları için teminat mektubunun alınmasının görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi gereğince Belediyemizin ve bağlı kuruluşlarının borçlanmasına ilişkin olarak;</p> <ol style="list-style-type: none">1. Bilumum kamu ve özel bankaların ilgili şubelerinden Belediyemiz bağlı kuruluşu/iştiraki ISBAŞ ISPARTA BELEDİYESİ BİMS YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ lehine ve söz konusu firmanın ihtiyaçları için 1.750.000.-TL'lik Nakdi/Gayri nakdi/DBS (Doğrudan Borçlandırma Sistemi/BTS (Bayi Tahsilât Sistemi) kredi kullanılmasına,2. Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda krediye konu işin gerçekleştirilmesinde kullanılmak üzere bankalardan kullanılacak kredi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendinde belirtilen limitler içinde kaldığına ve (e) bendinde belirtilen oranı aşmadığına,3. Kredinin teminatını teşkil etmek üzere düzenlenecek olan Genel Kredi Sözleşmesine bağlı kuruluşumuz olan ISBAŞ ISPARTA BELEDİYESİ BİMS YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 'nin borçlu sıfatıyla; ISPARTA BELEDİYE 'sinin müteselsil kefil sıfatıyla imzasının verilmesine;4. Kredinin teminatını teşkil etmek üzere verilen teminatlar ile ilgili olarak kredi borcu bitinceye kadar Kamuya tahsis kararı alınmamasına,5. Kullanılacak Nakdi/Gayri nakdi/DBS (Doğrudan Borçlandırma Sistemi/BTS (Bayi Tahsilât Sistemi) kredi/Krediler için Isparta Belediyesi adına kefaleten sözleşmeleri, her türlü taahhütnameleri, ödeme planını/planlarını imzalamaya, kredinin faiz oranının ve her türlü masraf ve komisyonunu kararlaştırmaya kullanılacak kredinin teminatını teşkil etmek üzere Belediye Başkanlığı Makamının veya Vekili'nin yetkili kılınması komisyonumuzca uygun görülmüştür. <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.12.2018-201	<p>Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan Gayrimenkullerinin Tahsisi ve Satışı Konularının Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE: İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Modernlevler Mahallesi, tapunun İstiklal 2 kısım 1287 ada, 121 parsel 7693,93 m2 yüzölçümlü parselin 2010,04 m2 Belediye mülkiyetinde olup Temel Eğitim Okulu yapılmış olduğundan tahsis süresi dolmuş olması nedeniyle, parselin temel eğitim alanı olarak kullanımının devam etmesi için Temel Eğitim Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: İlimiz, Merkez, Modernlevler Mahallesi, tapunun İstiklal-2 1287 ada, 121 nolu parselin 2010,04 m2 Belediyemiz hissesinin 10 yılığına Temel Eğitim Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.12.2018-202	<p>Belediyemiz Mülkiyetinde Bulunan Gayrimenkullerinin Tahsisi ve Satışı Konularının Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE-İlimiz, Fatih Mahallesi, 5265 ada, 9 nolu parsel A-Blok bağımsız bölüm No:4 nolu belediyemize ait dairenin encümenine satış yetkisinin verilmesinin görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- İlimiz, Fatih Mahallesi, 5265 ada, 9 nolu parsel A-Blok bağımsız bölüm No:4 nolu Belediyemize ait dairenin satışının yapılması için belediyemiz encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

07.12.2018-203	<p>İmar Planı Değişikliklerine Yapılan İtirazların Görüşülmesi.</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE-Zafer SAĞLAM ve Erkin DİNÇER'in mülkiyetlerinde bulunan Ayazmana Mahallesi tapunun Gülcü 527 ada, 40 nolu parselleri civarında Belediye Meclisimizin 07.09.2018 tarih ve 146 sayılı kararı gereği yapılan imar planı değişikliğine itirazları. AÇIKLAMASI- Belediye Meclisimizin 07.09.2018 tarih ve 146 sayılı kararı gereği yapılan imar planı değişikliği sonucunda, yeni oluşan duruma göre 527 ada 40 parselin imar parseli olmaması ve 07.09.2018 tarih ve 146 sayılı kararda da belirtildiği gibi alanda 18. madde uygulaması yapılacağından, zayıt eşit olarak dengeleneceği için parsel bazında mağduriyet söz konusu olmadığından, yapılan itiraz uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.12.2018-204	<p>İmar Planı Tadilatları -1</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 1- Nurettin YURDUGÜZEL vs. nin Dere Mahallesi 243 Ada muhtelif parsellerin bulunduğu alanda revizyon yapılarak 1701 adada olduğu gibi emsal 1,00 ve 4 kat yapılaşma kararının parsellerinin bulunduğu alanda da yapılması teklifi. AÇIKLAMASI- Dere Mahallesi 243 Ada muhtelif parsellerin bulunduğu alanda, yolların yeniden düzenlenmesi, alanın doğusundaki park alanının genişletilmesi ve batısındaki ağaçlandırma alanının (mezarlık) genişletilerek, mevcutta 117. caddeden cephe alan, A-3 yapılaşma olan parsellerin E=1,40 ve Yençok=12,50 ayrıca, mevcutta A-2 yapılaşma koşulları olan parsellerin E=1,00 ve Yençok=12,50 olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama Amaçlı İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.12.2018-205	<p>İmar Planı Tadilatları -2</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda; MADDE 2- Osman EREKDI' nin mülkiyetinde bulunan (yeni 8541 ada 13 parsel) eski 253 Ada 29 nolu parsel ve çay kenarında bulunan evinin yol ve yeşil alandan plan değişikliği yapılarak konut alanına alınması teklifi. AÇIKLAMASI- Eski 253 Ada 29 parsel ve çay kenarında bulunan evinin yol ve yeşil alanda kaldığı, söz konusu alanda 18. Madde uygulamasının tamamlanmış olması ayrıca söz konusu yapının dere yatağına yakın olmasından dolayı, teklif uygun bulunmamıştır. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.12.2018-206	<p>İmar Planı Tadilatları -3</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclise sunulan raporda; MADDE 3- Milli Savunma Bakanlığı, İnşaat Emlak İzmir Bölge Başkanlığı'nın kullanımlarında olan ilimiz İstiklal Mahallesi 18 ada, 149 ve 173 nolu parsellerin imar planında resmi kurum alanı olarak taranmış olup askeri alan olarak taranması ve E=0,80 ve yençok = serbest yapılaşma şartlarının işlenmesi teklifi AÇIKLAMASI- İlimiz, İstiklal Mahallesi 18 ada 149 ve 173 (yeni 1391 ada 149 ve 173) parsellerin bulunduğu alan imar planında resmi kurum alanından çıkarılarak askeri alan olarak değişiklik yapılması, ayrıca mevcut emsalin korunarak civarı ile uygun olarak E=1,00 ve 5 Kat olarak değişiklik yapılması ve değişikliklerin 1/5000 nazım ve 1/1000 Uygulama Amaçlı İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

07.12.2018-207	<p>İmar Planı Tadilatları -4</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 4- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün, Çünür Mahallesi, eski 4545 parsel yeni 3298 ada 3,4 parseller için 10.08.2018 tarih ve 140 sayılı karar ile belediye hizmet alanı sosyal kültürel tesisi alanına alınma kararının iptal edilerek parsellerin ticari alan olarak kalması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Söz konusu parselin mülkiyetinin dava konusu edilmiş olması nedeniyle, dava sonucunun kesinleşmesinden sonra değerlendirilmesinin daha uygun olacağı düşünüldüğünden teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.12.2018-208	<p>İmar Planı Tadilatları -5</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 5- Süleyman Demirel Üniversitesi Rektörlüğü'nün Doğu Yerleşkesi içinde yapmış olduğu trafik düzenlemesi gereğince Çünür yolundan halihazırda Araştırma Uygulama Hastanesi girişinin İktisat Fakültesi istikametinde kesilerek Araştırma ve Uygulama Hastanesi doğusuna alınmasının imar planına işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI-Süleyman Demirel Üniversitesi Rektörlüğü'nün Doğu Yerleşkesi içinde yapmış olduğu trafik düzenlemesi gereğince Çünür yolundan hâlihazırda Araştırma Uygulama Hastanesi girişinin İktisat Fakültesi istikametinde kesilerek mevcut imar yolunun (275. Cadde) kullanılarak Araştırma ve Uygulama Hastanesi doğusuna alınmasının, imar planına işlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama Amaçlı İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.12.2018-209	<p>İmar Planı Tadilatları -6</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 6- Isparta İdare Mahkemesinin 10.10.2018 gün ve E=2018/885 esas nolu dosya için Konya Bölge İdare Mahkemesine yapılan itirazın 12.11.2018 tarihli kararı gereğince ret olduğundan Belediye Meclisimizin 09.03.2018 tarih ve 53 sayılı kararın iptal edilmesi nedeniyle yapılan değişikliğin eski haliyle plana işlenmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Isparta İdare Mahkemesinin 10.10.2018 gün ve E=2018/885 esas nolu dosya için Konya Bölge İdare Mahkemesine yapılan itirazın 12.11.2018 tarihli kararı gereğince ret olduğundan 3013/1 sokakta Belediye Meclisimizin 09.03.2018 tarih ve 53 sayılı kararı gereği yapılan değişikliğin eski haliyle plana işlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama Amaçlı İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
07.12.2018-210	<p>İmar Planı Tadilatları -7</p> <p>Belediye Meclisi İmar Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;</p> <p>MADDE 7- Seyhan AY'nın mülkiyetinde bulunan Fatih Mahallesi 5108 ada, 3528 parselin zayıatının fazla olması nedeniyle mağdur olduğundan yola terklerin den sonra kalan bölümüne Yençok= 18,50m. ve E= 1,50 yapılaşma şartlarının verilmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI- Seyhan AY'nın mülkiyetinde bulunan Fatih Mahallesi 5108 ada, 3528 parselin zayıatının fazla olması nedeniyle mağduriyetinin giderilmesi için, yolda kalan alanların bedelsiz devredilmesi koşuluyla, E=1,00 ve Yençok=4 kat olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin ve 1/1000 Uygulama Amaçlı İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

