

ISPARTA BELEDİYESİ 2017 YILI EYLÜL AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
15.09.2017-176	<p>MADDE- Dere ve Yenice Depoları arası içme suyu bağlantı hattı yapılması işi, ödenek miktarı ve süresi yönünden Belediye Kanununun 67.maddesine göre yıllara yaygın olarak ihale edilmesi ve toplam ödeneğin %20 sinin 2017 yılı, %80 ininde 2018 yılı Bütçesinden Karşılanarak Yapılmasının Görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Şehrimizin İçme ve Kullanma Suyu temin ettiği Eğirdir Bedre Su Pompaları ve İsale Hattına ilave 2+2 Pompa ve Vanalar Konulması Yapım İşi ve Şehrimizde mevcut ACB (Asbest) Ana Taşıyıcı Hatların bir kısmının kapasiteleri artırılarak güzergahının değiştirilmesi için 09.07.2017 Tarih ve 141 sayılı Meclis Kararına göre 3.500.000,00TL'lik kredinin İller Bankasından karşılanması uygun bulunmuştur.</p> <p>Buna istinaden Dere ve Yenice depoları arası İçme Suyu bağlantı hattının yapılması inşaatı işinde işe başlama süreci ile 2017 yılı kalan aylarının işin tamamlanması için yetersiz kalacağından; 5393 sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesi gereği birden fazla yılı kapsayan işlerde ihaleye çıkılabilmesi için işin süresine uygun olarak yıllar itibariyle ödeneğinin bütçelerinde bulunmasını sağlamak üzere programlamanın yapılmış olması zorunludur. 'İlk yıl için öngörülen ödenek proje maliyetinin %10'undan az olamaz ve başlangıçta ve daha sonraki yıllarda azaltılamaz' hükmü ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesinde açıklanan gelecek yıllara yaygın Hizmet, Yapım yüklemeleri Belediye'de, Belediye Meclisi bir sonraki Mali yıla sarkan ihaleler için karar vermek suretiyle ihaleye çıkabilir.</p> <p>Bu açıklamalar ışığında, ilgili işe ait olan ödenek İller Banka'sından borçlanma yoluyla temin edilecektir. 4734 sayılı kanun ile ihalesi yapılacak olan 'Dere ve Yenice Depoları Arası İçme Suyu Bağlantı Hattı Yapılması İnşaatı İşinin 46-32-02-41-06-3-0-5-06-5-7-08 no'lu bütçe kodundan 2017 yılı ödeneğinden %20, geri kalan kısmının ise 2018 yılı ödeneğinden karşılanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.09.2017-177	<p>MADDE 1- İl Sağlık Müdürlüğünün Gülistan Mahallesi 5699 ada, 2 parsel sağlık tesisi alanında kaldığından Sağlık Bakanlığına tahsis edilmesi konusunda alınan 12.05.2017 tarih ve 98 sayılı Belediye Meclis kararının yeniden görüşülmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Gülistan Mahallesi 5699 ada 2 parsel Sağlık Tesisi alanında kaldığından, Belediyemiz hissesinin 10 yıl süreyle Sağlık Bakanlığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.09.2017-178	<p>MADDE 2- İl Sağlık Müdürlüğünün Hızırbey Mahallesi 2156 ada, 271 parsel (37,19 m2) sağlık tesisi alanında kaldığından Sağlık Bakanlığına tahsis edilmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Hızırbey Mahallesi 2156 ada 271 parsel Sağlık Tesisi alanında kaldığından, mülkiyeti Belediyemize ait parselin 10 yıl süreyle Sağlık Bakanlığına tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.09.2017-179	<p>MADDE- 03 Temmuz 2017 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan ve 01 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe girecek olan İmar Yönetmeliğinin 69 madde gereği yöremiz ile ilgili Ek Yönetmeliğin Hazırlanmasının Görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Ek yönetmeliğin hazırlanması ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

15.09.2017-180	<p>MADDE 1-İl Milli Eğitim Müdürlüğünün İmam Hatip Lisesi yapılmak üzere 11.05.2012 tarih ve 118 sayılı Belediye Meclis kararı gereği kurum görüşleri alınmış olan ilimiz Modernler Mahallesi 467 ada, 20 parselin hazırlanmış olan imar planının incelenerek onanması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.09.2017-181	<p>MADDE 2- Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün İstiklal Mahallesi 1093 ada 44 nolu parsellerinde hâlihazırda bulunan yapılaşma şartları nedeniyle blok nizam 5 kat olan yapılaşma şartlarının bitişik nizam 5 kat olarak düzenlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: İstiklal Mahallesi 1093 ada 44 nolu parsellerinde hâlihazırda bulunan yapılaşma şartları nedeniyle 1093 adanın 113 cadde cephesinde Blok Nizam 5 kat olan yapılaşma şartlarının Bitişik Nizam 5 kat olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.09.2017-182	<p>MADDE 3- Süleyman ÇİFTÇİ'nin varislerinin ilimiz, Binbirevler Mahallesi tapunun lağus 199 ada 1 nolu (eski 2160) parsellerinin %30 konut alanı olması nedeniyle konut alanının arasından geçen 10 m lik yolun parsel sınırına alınması ve %40 üzerindeki sosyal teknik alt yapı karşılığı konut alanlarında yoğunluğun artırılması teklifleri.</p> <p>AÇIKLAMASI: Binbirevler Mahallesi tapunun lağus 199 ada 1 nolu (eski 2160) parselde zayıfın fazla olması nedeniyle, parsel alanı içindeki konut alanlarından geçen 10 metrelik yolun doğu yönünde kaydırılarak zayıfın azaltılması ve mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla, Spor Alanı, Park ve yolda kalan kısımlarının bedelsiz terk edilmesi koşuluyla, konut alanında kalan kısımda E=0,60 Yençok= 2 kat olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.09.2017-183	<p>MADDE 4- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 2017 yatırım programında bulunan Keçeci Mahallesinde ve Davraz Mahallesinde belirlenen 1 er adet 4x9 ebadında trafo alanının planına işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 2017 yatırım programında bulunan Keçeci Mahallesinde ve Davraz Mahallesinde komisyonca belirlenen 1 er adet Trafo yerinin düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.09.2017-184	<p>MADDE 5- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 2017 yatırım programında bulunan Keçeci Mahallesinde, Işıkkent ve Fatih Mahallesinde belirlenen 1 er adet trafo alanının İmar planına işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 2017 yatırım programında bulunan Fatih Mahallesinde 4501 sokak cephesinde devamı olmayan yolun kapatılarak park alanına dahil edilmesi ve bu alanın doğusunda trafo alanı ayrılması Işıkkent ve Keçeci mahallesinde komisyonca belirlenen 1 er adet Trafo yerinin düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

15.09.2017-185	<p>MADDE 6- İdare Mahkemesinin 2016/716 esas nolu dosya 20.06.2017 tarih ve 2017/1354 sayılı kararı gereğince Belediye Meclisinin 05.09.2014 tarih ve 195 sayılı kararının iptal edilmesinin görüşülmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: 2577 Sayılı idari yargılama usulü kanununun 28/1 maddesinde Danıştay Bölge İdare Mahkemeleri, İdare ve Vergi Mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Hükmü gereğince, İdare Mahkemesinin 2016/716 esas nolu dosya 20.06.2017 tarih ve 2017/1354 sayılı kararı gereğince Belediye meclisinin 05.09.2014 tarih ve 195 sayılı kararının iptal edilerek değişiklik öncesi haliyle düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.09.2017-186	<p>MADDE 7- Mustafa TOLAN vekili Kadir KARABULUT'un Davraz Mahallesi tapunun Karaağaç 3451 ada 68,69,70 ve 71 parseller kuzeyinde bulunan 3953 sokağın mülkiyet sınırlarına göre genişletilmesi teklifleri.</p> <p>AÇIKLAMASI: Davraz Mahallesi tapunun Karaağaç 3451 ada 68, 69, 70, 17 ve 147 parselin 3953 sokak cephesinde otopark cebi olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.09.2017-187	<p>MADDE 8- Seher TUNÇBİLEK 'in mülkiyetinde bulunan Mehmet Töngre Mahallesi tapunun Çünür 107 ada, 70 parsel kayıtlı gayrimenkulünün konut alanından zemin katını ticari kullanabilmek için konut + ticaret olarak plan değişikliği yapılması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Seher TUNÇBİLEK 'in mülkiyetinde bulunan Mehmet Töngre Mahallesi tapunun Çünür 107 ada, 70 parsel kayıtlı gayrimenkulünün konut alanından zemin katını ticari kullanabilmek için Konut+Ticaret olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.09.2017-188	<p>MADDE 9- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.08.2017 tarih ve 6571 sayılı kararı ile tescil edilen Kepeci Mahallesi 67 ada 11 parselde bulunan çeşmenin koruma sınırlarının imar planına işlenmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.08.2017 tarih ve 6571 sayılı kararı ile tescil edilen Kepeci Mahallesi 67 ada 11 parselde bulunan çeşmenin koruma sınırlarının 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.09.2017-189	<p>MADDE 10- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.08.2017 tarih ve 6572 sayılı kararı ile tescil edilen Kurtuluş Mahallesi Önder (1191 sokak) sokakta bulunan çeşmenin koruma sınırlarının imar planına işlenmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.08.2017 tarih ve 6572 sayılı kararı ile tescil edilen Kurtuluş Mahallesi Önder (1191 sokak) sokakta bulunan çeşmenin koruma sınırlarının 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

15.09.2017-190	<p>MADDE 11- Antalya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.08.2017 tarih ve 6569 sayılı kararı ile koruma imar planında bulunan Çelebiler Mahallesi 446 ada 38 parsele yapılacak binanın 37 parsele blok ve yola yüz yapılabilmesi için koruma imar planı işlenmesi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Antalya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.08.2017 tarih ve 6569 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı plan hükümlerinden 3.2.1.2-ÇEVREYE UYGUN HALE GETİRİLECEK YAPILAR (UD) “UD) RUMUZLU YAPILARIN YIKILIP, YENİDEN YAPILANMALARI DURUMUNDA MEVCUT YAPI İZİ ÜZERİNDE YENİ YAPI YAPILMASI ESASTIR.” hükmünün;UD) RUMUZLU YAPILARIN YIKILIP, YENİDEN YAPILANMALARI DURUMUNDA MEVCUT ADADAKİ YAPILAŞMALARI DA GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK, YENİ YAPILACAK BİNANIN OTURUM ŞEKLİ ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU KARARI İLE BELİRLENECEKTİR.” olarak değiştirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.09.2017-191	<p>MADDE 12- Petrol Tic.A.Ş. adına İ.Atilla SÜLDÜR’ün Modernevler Mahallesi 8007 ada 2 ve 3 nolu parsellerinde bulunan halihazırda 1966 yılından beri çalışır durumdaki akaryakıt istasyonu imar planında ticari alan olarak görülmekte olup belirtilen parsellerin Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak plana işlenmesi teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Modernevler Mahallesi 8007 ada 2 ve 3 nolu parsellerinde bulunan halihazırda 1966 yılından beri çalışır durumdaki akaryakıt istasyonu imar planında ticari alan olarak görülmekte olup belirtilen parsellerin Akaryakıt ve LPG İstasyonu düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.09.2017-192	<p>MADDE 13- Mustafa KARABULUT’un mülkiyetinde bulunan İşikkent Mahallesi tapunun Dere 4357 ada 23 parselinin 2803,17 m2 yapılaşma şartları E= 0,60 ve hmax = 6,50 m olup yapılaşma şartlarının E=1,1 ve hmax=12,50 m çıkartılması artan yoğunluğa karşılık 4361 ada, 2 parsel ve 4381 ada, 8 parselin sosyal donatı alanına alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
15.09.2017-193	<p>MADDE 14- İsmail ZENGİ’nin ilimiz Fatih Mahallesi tapunun Deregümü 2344 ada, 6 nolu parselinin konut dışı kentsel çalışma alanından plan değişikliği yapılarak ticari alana alınması teklifi.</p> <p>AÇIKLAMASI: Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>