

ISPARTA BELEDİYESİ 2018 YILI ŞUBAT AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

KARARIN TARİH VE SAYISI	KARAR ÖZETİ
09.02.2018-21	<p><b>MADDE-</b>Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanıp Meclisimize sunulan raporda;  <b>AÇIKLAMASI:</b> Belediyemiz Spor kulübüne ve diğer amatör spor kulüplerine, okullara, milli sporculara 2018 yılı içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesi gereğince aynı ve nakdi yardım yapılması görüşülerek komisyonumuzca uygun bulunmuştur.                      Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.02.2018-22	<p><b>MADDE 1-</b> Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğü'nün Belediyemiz ile hisseli olan Bahçelievler Mahallesi tapunun Pirimehmet 1311 ada 21 nolu parselin imar planında resmi kurum alanında kalması ve Defterdarlık Lojmanı yapılması planlandığından Belediye hissesi olan 125/4404 (23,75m2 nin) kısmın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi d bendi gereğince hazineye lojman yapılmak üzere bedelsiz devrinin yapılması 08.12.2017 tarih ve 238 sayılı karar ile uygun bulunmuştu ancak tapu devri aşamasında sorun çıkması nedeniyle resmi kurum olarak devrinin yapılması teklifi.  <b>AÇIKLAMASI:</b> Bahçelievler Mahallesi tapunun Pirimehmet 1311 ada 21 nolu parsel, imar planında Resmi Kurum alanında kalmakta ve Defterdarlık Lojmanı yapılması planlandığından Belediyemiz hissesi olan 125/4404 (23,75 m2) kısmının 5393 sayılı Belediye Kanunu 75. maddesi (d) bendi gereğince hazineye resmi kurum alanı olarak bedelsiz devrinin yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.                      Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.02.2018-23	<p><b>MADDE 2-</b>Isparta Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün, Işıkkent Mahallesi tapunun merkez Lağus 7128 ada 4 parselde bulunan 11910,34 m2 parsel üzerine 2000 kişilik spor salonu yapılmış olup Belediyemizce 5 yıllık yapılan tahsis süresi dolduğundan tahsis süresinin uzatılması teklifi.  <b>AÇIKLAMASI:</b> Tahsis talep edilen taşınmazın, tekrarlanan süreli tahsis edilmesi yerine mülkiyetinin devredilmesi ve bu hususta hazineye ait taşınmazlar ile Belediyemiz taşınmazlarının trampa yapılması için ilgili kurumların yazılı görüşü alındıktan sonra değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.                      Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy çokluğuyla kabul edildi.</p>
09.02.2018-24	<p><b>MADDE-</b> Tamer NALBANT'ın 06.11.2017 tarih ve 226 sayılı karar ile bitişik nizam 7 kat tek cephe olarak yapılan değişikliğin, tek cephe kısmının iptal edilmesi teklifi.  <b>AÇIKLAMASI:</b> 1856 ada tek cephe olarak yapıldığından Planlama ilkeleri ve şehircilik esasları gereği ada bütünlüğü bozulacağından teklif uygun bulunmamıştır.                      Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.02.2018-25	<p><b>MADDE 1-</b> TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün Isparta merkez Zafer Mahallesi tapunun Deregümü 5202 ada 3 nolu parsel üzerine teknik alt yapı kapsamında trafo binası mevcuttur, planda park alanı üzerinde trafo görüldüğünden kamulaştırma yapılabilmesi için plana TR trafo alanı olarak belirlenmesi teklifi.  <b>AÇIKLAMASI:</b> Zafer Mahallesi tapunun Deregümü 5202 ada 3 nolu parsel üzerine teknik alt yapı kapsamında mevcut trafo binasının bulunduğu alanda kamulaştırma yapılabilmesi için plana TR trafo alanı olarak düzenlenmesi ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

09.02.2018-26	<p><b>MADDE 2:</b> Isparta Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün Gülistan Mahallesi 5699 ada 2 parselde bulunan Sağlık Tesisi alanına bakanlıkça belirlenen tip proje kapsamında 6 Hekimlik ASM ve 112 ASHİ binası yapılması planlanmıştır. Yapılan aplikasyon neticesinde, parselin güneyinde okul cephesinde belirlenen 10m. lik yapı yaklaşma mesafesinin 7m. düşürülmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Gülistan Mahallesi 5699 ada 2 parselde bulunan Sağlık Tesisi alanına Bakanlıkça belirlenen tip proje kapsamında 6 Hekimlik ASM ve 112 ASHİ binası yapılması planlanan parselin güneyinde okul cephesinde belirlenen 10m. lik yapı yaklaşma mesafesinin 7m.'ye düşürülmesi ve değişikliklerin 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.02.2018-27	<p><b>MADDE 3:</b> Planlı alanlar imar yönetmeliğinin Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları başlıklı 19. Maddesi (f) bendi 1. ve 2. Maddesi gereği hâlihazırda yol boyunca zemin katında işyeri yapılacak sokakların meclis kararınca belirlenmesi gerektiğinden zemin katlarında ticaret yapılabilecek sokakların belirlenmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Konut altı ticaret yapılması istenilen cadde veya sokakta daha önceden zemin katlarda ticari yapılaşma var ise; ayrıca meclis kararına gerek kalmadan, talep halinde bu karara istinaden yeni müracaatlarda zemin katları ticaret olarak çap aşamasında idarece belirlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.02.2018-28	<p><b>MADDE 4-</b> S.S. Buğra Evleri Yapı Kooperatifinin Davraz Mahallesi tapunun Karaağaç 2862 ada, 9, 10, 179, 180, 181 parselleri ile 2863 ada 174, 175, 176, 177, 183, 184, 185, 186, 187, 188 ve 189 parselleri birleştirilerek inşaat yapmak için, adalar arasında kalan yolun kapatılarak adaların birleştirilmesi sonucunda çıkacak parselin ve 2862 ada 178 ve 2863 ada 172, 173 parseller belediye mülkü olması nedeniyle satışının yapılması, ayrıca birleştirme sonucunda alanda E=0,70 hmax = 15,50m. olan yapılaşma şartlarının E=1,50 ve hmax= 27,50 yapılaşması, artan yoğunluğa karşılık 2862 ada, 4 parsel 566,54m2, 5 parsel 528,78 m2, 7 parsel 600,65 m2 2867 ada 4 parseldeki 57,84 m2 hisse ile 8233 ada, 11 parsel 5720 m2 nin sosyal donatı alanına alınması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Komisyonumuzca yapılan incelemeler devam ettiğinden konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.02.2018-29	<p><b>MADDE 5-</b>Tunceliler Sosyal ve Yardımlaşma Derneğinin mülkiyetlerinde bulunan Işıkkent Mahallesi tapunun Dere 4369 ada 67 parselinde kayıtlı gayrimenkullerine dernek binası yapmak için konut alanından sosyal tesis alanına alınması teklifleri.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Işıkkent Mahallesi tapunun Dere 4369 ada 67 parselinde kayıtlı gayrimenkullerine dernek binası yapmak için konut alanından sosyal tesis alanına alınması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.02.2018-30	<p><b>MADDE 6-</b> Kadir Süha BOYLU ve hissedarlarının mülkiyetlerinde bulunan Dere Mahallesi 240 ada, 1, 2, 3, 31, 25, 26, 27 parsellerin bulunduğu alanda zayıtın fazla olması nedeniyle parsellerini bölen 2671 sokağın kapatılarak parsellerinin bir imar adası olacak şekilde düzenleme yapılması teklifleri.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> Dere Mahallesi 240 ada, 1, 2, 3, 31, 25, 26, 27 parsellerin bulunduğu alanda zayıtın fazla olması nedeniyle parsellerini bölen 2671 sokağın kapatılarak parsellerinin bir imar adası olacak şekilde düzenleme yapılması ve değişikliklerin 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarına işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>

09.02.2018-31	<p><b>MADDE 7-</b> Yakaören Köyü Muhtarlığının, 1/100.000 ölçekli Antalya, Burdur, Isparta çevre düzeni planında, Belediyemiz sorumluluk alanında kalan bölümün bir kısmında değişiklik yapılması teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b>1/100.000 ölçekli Antalya, Burdur, Isparta çevre düzeni planında, Belediyemiz sorumluluk alanında kalan, Batıkent Mahallesi–Burdur Yolu–Yakaören Köyü–Gölcük Milas Mesire Alanı Yolu arasında kalan mevcut planda tarım alanı olarak ayrılmış olan alanın gelişme alanı olarak değişiklik yapılması ve değişiklik için yetkili kurum olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.02.2018-32	<p><b>MADDE-</b> Ülkemizin gözbebeği Türk Silahlı Kuvvetleri'nin kahraman askerlerinden Piyade Uzman Çavuş Ali YILMAZ, ülkemizin sınır güvenliği için düzenlenen "Zeytin Dalı" operasyonunda 3 Şubat 2018 tarihinde hain terör örgütleri mensuplarınca vurulmuş ve şehitlik mertebesine yükselerek Hakk'a yürümüştür.</p> <p>Şehidimizin isminin yaşatılabilmesi ve gelecek nesillere de yaptığı kahramanlığın aksettirebilmesi için, şehidimizin ailesinin de ikamet ettiği Batıkent Mahallesi'nde bulunan 261. cadde'ye verilmesi teklifi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI:</b> Devletimizin hain terör örgütlerinin bataklığını kurutmak için başlatmış olduğu "Zeytin Dalı Harekatı" esnasında Isparta'nın yiğit evlatlarından Piyade Uzman Çavuş Ali YILMAZ şehit olmuştur. Onbinlerin katılımıyla Allah'ın izniyle Cennet'e uğurladığımız şehidimizin ailesinin yaşadığı Batıkent Mahallesi 261 nolu Cadde'ye <b>ŞEHİT PİYADE UZMAN ÇAVUŞ ALİ YILMAZ CADDESİ</b> ismi verilerek, şehidimizin isminin ilelebet yaşatılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>
09.02.2018-33	<p><b>MADDE-</b> İlimiz Hızırbey Mahallesi 7121 ada 2 parsel de toplam 3313,95 m<sup>2</sup>'lik alanda bulunan 1. kattaki 2 Düğün Salonu bir bütün olarak ve Belediyemizin kendi bünyesinde kullanmadığı süreçte ihaleye çıkarılabilmesi şartıyla zemin kattaki Alışveriş Merkezi, Kafeterya vb. olarak ayrı ayrı 10 yıllığına kiraya verilebilmesi ve tüm yasal gereklerinin Encümene yetki verilmesinin görüşülmesi.</p> <p><b>AÇIKLAMASI-</b> İlimiz Hızırbey Mahallesi 7121 Ada 2 Parsel de toplam 3313,95 m<sup>2</sup>'lik alanda bulunan 1. kattaki 2 Düğün Salonu bir bütün olarak ve Belediyemizin kendi bünyesinde kullanmadığı süreçte ihaleye çıkarılabilmesi şartıyla zemin kattaki Alışveriş Merkezi, Kafeterya vb. olarak ayrı ayrı 10 yıllığına kiraya verilebilmesi ve tüm yasal gereklerinin Encümene yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p> <p>Planlar Yapım Yönetmeliği 12. maddesinde belirtilen yürüme mesafeleri dışında olması nedeniyle teklif uygun bulunmamıştır.</p> <p>Meclisimizce yapılan müzakereler sonunda madde komisyondan geldiği şekilde oy birliğiyle kabul edildi.</p>